



3-5 FEBRUARY 2025

ANKARA, TÜRKİYE

ICREDM2025

IV. INTERNATIONAL CONFERENCE ON REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT

IV. ULUSLARARASI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ KONFERANSI

CONFERENCE PROGRAMME / KONFERANS PROGRAMI



PHOTOS FROM PREVIOUS CONFERENCES / GEÇMİŞ KONFERANSLARDAN GÖRÜNTÜLER



ICREDM2023

International Conference on Real Estate Development and Management 2023, was held in Wyndham Ankara between 1 - 4 February 2023.

ICREDM2023 International Conference on Real Estate Development and Management took place with the participation of:



More than 1500 participants,



More than 220 presentations by about 300 speakers, including 100 foreigners, in 41 sessions planned under 126 themes,



35 International Organizations, Academy and Associations,



Over 100 foreign researcher-expert speakers,



Students over 120 postgraduate levels and over 50 undergraduate levels,



250 experts from 45 institutions from real estate and related sectors in Turkey, and about 200 experts from 40 public institutions.





ICREDM2025 CONFERENCE BOOKS:

Access link: <https://2025.icredm.org/tr/konferans-kitaplari/>

CONFERENCE AT A GLANCE / KONFERANS ÖZET PROGRAMI

3 FEBRUARY 2025 / MONDAY		BİRECİK HALL	
	08:00- 09:00	REGISTRATION / KAYIT	
	09:00- 11:00	OPENING CEREMONY / AÇILIŞ TÖRENİ	
	11:00- 11:15	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI	
	11:15- 13:00	SESSION - I: REAL ESTATE MARKET ANALYSIS AND FINANCIAL TRENDS / GAYRİMENKUL PİYASASI ANALİZİ VE FİNANSAL TRENDLER	
	13:00- 14:00	LUNCH BREAK / ÖĞLE YEMEĞİ	
	14:00- 15:45	SESSION - II: REAL ESTATE DEVELOPMENT FROM SUSTAINABLE AND ENVIRONMENTAL PERSPECTIVE / SÜRDÜRÜLEBİLİR VE ÇEVRESEL PERSPEKTİFTEN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME	
	15:45- 16:00	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI	
	16:00- 17:45	SESSION - III: DISASTERS RISKS AND REAL ESTATE MARKETS / AFET RİSKLERİ VE GAYRİMENKUL PİYASALARI	
	17:45- 18:00	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI	
18.00 – 19.30	SESSION - IV: (BİRECİK HALL) URBAN ECONOMICS / KENT EKONOMİSİ	ROUND TABLE DISCUSSION: (CUSTOMISED HALL) REAL ESTATE EDUCATION, INSTITUTIONALIZATION AND RESEARCH SYSTEM / GAYRİMENKUL EĞİTİMİ, KURUMSALLAŞMA VE ARAŞTIRMA SİSTEMİ	

CONFERENCE AT A GLANCE / KONFERANS ÖZET PROGRAMI

4 FEBRUARY 2025 / TUESDAY

	BİRECİK	HAREM	CUSTOMIZED
09:00- 10:45	SESSION - V.A.: LOW-COST HOUSING, AFFORDABILITY AND SOCIAL HOUSING POLICIES / DÜŞÜK MALİYETLİ KONUTLAR, ERİŞİLEBİLİRLİK VE SOSYAL KONUT POLİTİKALARI	SESSION - V.B.: URBAN DEVELOPMENT, HOUSING, AND RESILIENCE / KENTSEL GELİŞİM, KONUT VE DAYANIKLILIK	-
10:45- 11:00	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI		
11:00- 12:45	SESSION - VI.A.: REAL ESTATE MANAGEMENT AND STRATEGIC APPLICATIONS / GAYRİMENKUL YÖNETİMİ VE STRATEJİK UYGULAMALAR	SESSION - VI.B.: REAL ESTATE MARKETS AND TAXATION SYSTEMS / GAYRİMENKUL PİYASALARI VE VERGİLENDİRME SİSTEMLERİ	SESSION - VI.C.: SUSTAINABLE FACILITY MANAGEMENT, PERFORMANCE IMPROVEMENT AND COMMUNITY RESILIENCE APPROACH / SÜRDÜRÜLEBİLİR TESİS YÖNETİMİ, PERFORMANS İYİLEŞTİRME VE TOPLUMSAL DİRENÇLİLİK YAKLAŞIMLARI
12:45- 13:45	LUNCH BREAK / ÖĞLE ARASI		
13:45- 15:30	SESSION - VII.A.: EXPERIENCES OF CITIES REGARDING MIGRATION POLICIES AND SETTLEMENT POLICIES / KENTLERİN GÖÇ POLİTİKALARINA İLİŞKİN DENEYİMLERİ VE YERLEŞİM POLİTİKALARI	SESSION - VII.B.: REAL ESTATE AND HOUSING MARKET ANALYSIS / GAYRİMENKUL VE KONUT PİYASASI ANALİZİ	SESSION - VII.C.: DIGITALIZATION AND TECHNOLOGICAL SOLUTIONS IN REAL ESTATE MARKETS / GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE DİJİTALLEŞME VE TEKNOLOJİ ÇÖZÜMLERİ
15:30- 15:45	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI		
15:45- 17:30	SESSION - VIII.A.: HOUSING MARKET ANALYSES: LOCAL AND GLOBAL PERSPECTIVES / KONUT PİYASASI ANALİZLERİ: YEREL VE KÜRESEL PERSPEKTİFLER	SESSION - VIII.B.: SUSTAINABILITY, CULTURE, AND MOBILITY: THE FUTURE OF THE REAL ESTATE MARKET / SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, KÜLTÜR VE HAREKETLİLİK: GAYRİMENKUL PİYASASININ GELECEĞİ	SESSION - VIII.C.: FINANCIAL OBLIGATIONS AND PROBLEMS IN FACILITY AND REAL ESTATE MANAGEMENT / TESİS VE GAYRİMENKUL YÖNETİMİNDE MALİ YÜKÜMLÜLÜKLER VE SORUNLAR
17:30- 17:45	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI		
17:45-19:30	SESSION - IX.A.: THEORY, STANDARDS, AND APPLICATIONS OF EVALUATION / DEĞERLEME TEORİSİ, STANDARTLARI VE UYGULAMALARI	SESSION - IX.B.: URBAN INFRASTRUCTURE / KENTSEL ALTYAPI	SESSION - IX.C.: FACILITY, REAL ESTATE, AND ASSET MANAGEMENT / TESİS, GAYRİMENKUL VE VARLIK YÖNETİMİ
19:30	ICREDM Reception : No4 Restaurant / Wyndham Ankara Hotel		

CONFERENCE AT A GLANCE / KONFERANS ÖZET PROGRAMI

	BİRECİK	HAREM	CUSTOMIZED
09:00- 10:45	SESSION - X.A.: CLIMATE POLICY / İKLİM SİYASETİ	SESSION - X.B.: DIGITALIZATION AND TECHNOLOGICAL SOLUTIONS / DİJİTALLEŞME VE TEKNOLOJİ ÇÖZÜMLERİ	SESSION - X.C.: ACCESSIBILITY AND SUSTAINABILITY IN THE REAL ESTATE AND CONSTRUCTION SECTOR / GAYRİMENKUL VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ERİŞİLEBİLİRLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK
10:45- 11:00	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI		
11:00- 12:45	SESSION - XI.A.: REAL ESTATE MARKETS AND TAXATION SYSTEMS / GAYRİMENKUL PİYASALARI VE VERGİLENDİRME SİSTEMLERİ	SESSION - XI.B.: DISASTERS AND THEIR REFLECTIONS ON REAL ESTATE MARKETS / AFETLER VE GAYRİMENKUL PİYASALARINA YANSIMALARI	SESSION - XI.C.: INNOVATION AND SUSTAINABLE SOLUTIONS IN REAL ESTATE AND URBAN DEVELOPMENT / GAYRİMENKUL VE KENTSEL GELİŞİMDE İNOVASYON VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇÖZÜMLER
12:45- 13:45	LUNCH / ÖĞLE ARASI		
13:45- 15:30	SESSION - XII.A.: 6 FEBRUARY 2023 KAHRAMANMARAŞ EARTHQUAKES AND THE RECONSTRUCTION PROCESS / 6 ŞUBAT 2023 KAHRAMANMARAŞ DEPREMLERİ VE YENİDEN İNŞA SÜRECİ	SESSION - XII.B.: URBAN DEVELOPMENT AND LAND MANAGEMENT / KENTSEL GELİŞTİRME VE ARAZİ YÖNETİMİ	SESSION - XII.C.: REAL ESTATE MANAGEMENT AND SUSTAINABLE SOLUTIONS: LEGAL, FISCAL, AND ENVIRONMENTAL DIMENSIONS / HUKUKİ, VERGİSEL VE ÇEVRESEL BOYUTLARIYLA GAYRİMENKUL YÖNETİMİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇÖZÜMLER
15:30- 15:45	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI		
15:45- 17:30	SESSION - XIII.A.: HOUSING ECONOMICS AND POLICIES / KONUT EKONOMİSİ VE POLİTİKALARI	SESSION - XIII.B.: CURRENT SITUATION AND IMPROVEMENT IN FACILITY AND REAL ESTATE MANAGEMENT IN TÜRKİYE / TÜRKİYE'DE TESİS VE GAYRİMENKUL YÖNETİMİNİN MEVCUT DURUMU VE GELİŞTİRİLMESİ	SESSION - XIII.C.: PERSPECTIVES ON SUSTAINABLE DISASTER MANAGEMENT, URBAN TRANSFORMATION, AND THE GREEN ECONOMY / SÜRDÜRÜLEBİLİR AFET YÖNETİMİ, KENTSEL DÖNÜŞÜM VE YEŞİL EKONOMİ PERSPEKTİFLERİ
17:30- 17:45	COFFEE BREAK / KAHVE ARASI		
17:45- 19:30	SESSION - XIV.A.: REAL ESTATE TECHNOLOGIES AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE / GAYRİMENKUL TEKNOLOJİLERİ VE YAPAY ZEKA	SESSION - XIV.B.: SUSTAINABLE DEVELOPMENT AND ENERGY EFFICIENCY / SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ	-
19:40- 20:00	CLOSING SPEECH / KAPANIŞ KONUŞMASI		

5 FEBRUARY 2025 / WEDNESDAY

CONFERENCE PROGRAM 1ST DAY / KONFERANS PROGRAMI 1. GÜN

03.02.2025 MONDAY / PAZARTESİ

BİRECİK HALL

08. ⁰⁰ – 09. ⁰⁰	Conference Registration / Konferans Kayıt & Coffee Treat / Kahve İkram
09. ⁰⁰ – 11. ⁰⁰	ICREDM2025 IV. International Conference on Real Estate Development and Management Opening Ceremony / Açılış Töreni
	Prof. Harun TANRIVERMİŞ Head, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University
	Assoc. Prof. Qiulin KE Chairperson, European Real Estate Society (ERES)
	Assoc. Prof. Omokolade AKINSOMI President, International Real Estate Society
	Mr. Justin SULLIVAN President, Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)
	Prof. Necdet ÜNÜVAR Rector, Ankara University
	Mr. Murat KURUM (with their honor) Minister, the Ministry of Environment, Urbanisation and Climate Change, Türkiye
	Mr. Mehmet ŞİMŞEK (with their honor) Minister, the Ministry of Treasury and Finance, Türkiye

11.⁰⁰ – 11.¹⁵ Coffee Break / Kahve Arası11.¹⁵ – 13.⁰⁰ I. SESSION / I. OTURUM: REAL ESTATE MARKET ANALYSIS AND FINANCIAL TRENDS / GAYRİMENKUL PİYASASI ANALİZİ VE FİNANSAL TRENDLER

Keynote Neşcan Çekici, Chairman of the Board of Directors, GYODER; "Real estate investment trusts in Türkiye / Türkiye'de gayrimenkul yatırım ortaklıklar"

Moderator: Prof. F. Nihan Özdemir Sönmez, Ankara University, Türkiye

Dr. Kok Keong Tan, National University of Singapore (NUS), Singapore	Real estate tokenization: A survey of Asian investor attitude and investment / Gayrimenkul tokenizasyonu: Asyalı yatırımcıların tutum ve yatırımlarına ilişkin bir araştırma
Assoc. Prof. Yuen Leng Chow, International University of Japan, Japan	
Prof. Seow Eng Ong, National University of Singapore (NUS), Singapore	
Assist. Prof. Moynul Ahsan, Ankara University, Türkiye	Economic diversification and real estate sector in Türkiye: Surfing on the robust path? / Türkiye'de ekonomik çeşitlenme ve gayrimenkul sektörü: Sağlam yolda mı ilerliyor?
Prof. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Türkiye	
Prof. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Türkiye	Financing of real estate activities and construction projects across Islamic Banks in selected countries / Seçilen ülkelerde İslami Bankalar aracılığıyla gayrimenkul faaliyetlerinin ve inşaat projelerinin finansmanı
Assist. Prof. Bunyamin Adewale Bello, Faculty of Arts and Social Studies Abdulrahman Al-Sumait University, Tanzania	
Assist. Prof. Monsurat Ayojimi Salami, Ankara University, Türkiye	
Sr. Dr. Nor Azalina Yusnita Abdul Rahman, Universiti Teknologi MARA, Malaysia	Strategic asset management improvement for immovable assets of Malaysian local authorities / Malezya yerel yönetimlerinin taşınmaz varlıkları için stratejik varlık yönetiminin iyileştirilmesi
Prof. Thuraiya Binti Mohd, Universiti Teknologi MARA (Perak), Malaysia	
Huraizah Arshad, Universiti Teknologi MARA (Perak), Malaysia	
Siti Fairuz Binti Che Pin, Universiti Teknologi MARA (Perak), Malaysia	
Lect. Nurulhuda Binti Ali, Universiti Teknologi MARA (Perak), Malaysia	
Dr. Ing. Sevim Bakirci Rissi, Leiterin Immobilienmanagement PK ALSA, Switzerland	Real estate investment vehicle in Switzerland, it's impact on the valuation sector and the use of artificial intelligence / İsviçre'de gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, değerlendirme sektörüne etkisi ve yapay zekanın kullanımı

13.⁰⁰ – 14.⁰⁰ Lunch Break / Öğle Yemeği

03.02.2025 MONDAY / PAZARTESİ

BİRECİK HALL14.⁰⁰ – 15.⁴⁵**II. SESSION / II. OTURUM:****REAL ESTATE DEVELOPMENT FROM SUSTAINABLE AND ENVIRONMENTAL PERSPECTIVE / SÜRDÜRÜLEBİLİR VE ÇEVRESEL PERSPEKTİFTEN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME**

Presents / Sponsorluğunda

**Keynote Speaker:**

Simla Budakoğlu, Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
“Real estate valuation and ESG / Gayrimenkul değerlendirme ve ÇSY”

Moderator:

Dr. Sr. Hasniyati Binti Hamzah, Universiti Malaya, Malaysia

Assoc. Prof. Qiulin Ke, Chairperson, European Real Estate Society (ERES),
Bartlett School of Planning, University College London

Assist. Prof. Fangchen (Melanie) Zhang, Department of Architecture and Built
Environment,
Northumbria University Newcastle, UK

What explains the regional gap in green building certificates across England? Spatial pattern of the green building distribution in England and Wales / İngiltere genelinde yeşil bina sertifikalarındaki bölgesel farklılığı ne açıklıyor? İngiltere ve Galler'deki yeşil bina dağılımının mekânsal deseni

Dr. Ing. Sevim Bakirci Rissi, Leiterin Immobilienmanagement PK ALSA,
Switzerland

Property tax, valuation for tax purposes and mass valuation practices in Switzerland / İsviçre'de emlak vergisi, vergi amaçlı değerlendirme ve toplu değerlendirme uygulamaları

Assist. Prof. Rania Aburamadan, School of Architecture, Applied Science
University, Jordan

Victoria Andrea Cotella, Faculty of Engineering and Digital Technologies,
University of Bradford, United Kingdom

Improving sanitation systems in Southern Jordan: Implementing mobile latrines for vulnerable communities through a socially-driven approach / Güney Ürdün'de sanitasyon sistemlerinin iyileştirilmesi: Sosyal odaklı bir yaklaşım ile hassas topluluklar için mobil tuvaletlerin uygulanması

Prof. Markus Schaffert, Mainz University of Applied Sciences, Germany

Cemre Şahinkaya, Mainz University of Applied Sciences, Germany

Dr. Ing. Andreas Hendricks, University of Bundeswehr Munich, Germany

Zero net land take in rural Germany: Engaging communities with geospatial storytelling / Kırsal Almanya'da sıfır net arazi kullanımı: Coğrafi hikâye anlatımı ile toplulukların katılımını sağlama

Usmanov Bahrom, Director, GU “Toshkentboshplanliti”, Uzbekistan

Sayfiyev Akromxon, Head of the department, GU “Toshkentboshplanliti”,
Uzbekistan

Master plans in the Republic of Uzbekistan / Özbekistan Cumhuriyeti'nde master planlar

Pierre Missioux, General Manager of SAFER de l'Île-de-France, France

Protection of agricultural and natural areas in the new version of the Master Plan for the Paris Region / Paris Bölgesi Yeni Master Planı'nda tarım ve doğal alanların korunması

15.⁴⁵-16.⁰⁰**Coffee Break / Kahve Arası**

BİRECİK HALL16.⁰⁰ – 17.⁴⁵**III. SESSION / III. OTURUM:****DISASTERS RISKS AND REAL ESTATE MARKETS / AFET RİSKLERİ VE GAYRİMENKUL PİYASALARI****In Memory of Prof. Claudia Trillo**

Victoria Andrea Cotella, Faculty of Engineering and Digital Technologies, University of Bradford, United Kingdom
“Digital technologies for cultural heritage conservation: An overview of Professor Claudie Trillo’s research journey”

Moderator:

Prof. Mehmet Eryılmaz, President, Association for Disaster Research & Faculty of Medicine, University of Health Sciences, Türkiye

Prof. Okan Tüysüz, Emeritus Professor, İstanbul Technical University, Member of the Academy of Sciences

Earthquake and Türkiye: Is it possible to be protected against disasters? / Deprem ve Türkiye: Afetlerden korunmak mümkün mü?

Prof. Orhan Tatar, Director General, General Directorate of Earthquake and Risk Mitigation, Ministry of Interior, Disaster and Emergency Management Authority (AFAD), Türkiye

Studies and vision projects carried out within the scope of risk reduction activities under the Disaster and Emergency Management Presidency (AFAD) / Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) bünyesinde risk azaltma faaliyetleri kapsamında yapılan çalışmalar ve vizyon projeleri

Prof. Aykut Akgün, Head of Earthquake Department, General Directorate of Earthquake and Risk Mitigation, Ministry of Interior, Disaster and Emergency Management Authority (AFAD), Türkiye

Yoshinori Moriwaki, Senior Architect, Civil Engineering Specialist, Türkiye General Manager - Hazama Ando Corporation, Secretary General - Overseas Construction Companies Association of Japan

Differences in earthquake disaster prevention between two countries: A comparison of Japan and Turkey / İki ülke arasındaki deprem felaketi önleme farklılıkları: Japonya ve Türkiye karşılaştırması

Prof. Recep Kılıç, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye

The effect of natural hazards on site selection of real estate / Doğal afetlerin gayrimenkulün yer seçimine etkisi

Prof. Füsün Demirel, Faculty of Architecture, Gazi University

Fire protection in buildings / Binalarda yangından korunum

Dr. Veli Böke, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye

The liability of public authorities in facility fires: The case of the Bolu Kartalkaya Hotel fire / Tesislerde yangında kamu idarelerinin sorumluluğu: Bolu Kartalkaya Otel Yangını Örneği

17.⁴⁵ - 18.⁰⁰**Coffee Break / Kahve Arası**

CUSTOMISED HALL18.⁰⁰ – 19.³⁰

ROUND TABLE DISCUSSION:

REAL ESTATE EDUCATION, INSTITUTIONALIZATION AND RESEARCH SYSTEM / GAYRİMENKUL EĞİTİMİ, KURUMSALLAŞMA VE ARAŞTIRMA SİSTEMİ**Moderator:****Prof. Harun Tanrıvermiş**, Ankara University, Türkiye**Reporters:****Assist. Prof. Monsurat Ayojimi Salami**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye
Res. Assist. Gizem Ulusoy, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**CONTRIBUTORS:**

Assoc. Prof. Qiulin Ke, Chairperson, European Real Estate Society (ERES), Bartlett School of Planning, University College London

Dr. Ing. Sevim Bakırcı Rissi, Leiterin Immobilienmanagement PK ALSA, Switzerland

Prof. F. Nihan Özdemir Sönmez, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye

Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK.

Assoc. Prof. Omokolade Akinsomi, President, International Real Estate Society

Dr. Sr. Hasniyati Binti Hamzah, Universiti Malaya, Malaysia

Yasser Zannoun, Voice-Of-FM, Egypt

Prof. Alenka Temeljotov Salaj, Norwegian University of Science and Technology, Norway

Prof. Evren Özus, Beykent University, Türkiye

Dr. Burak Çetindağ, Regeneration Manager, London Borough of Newham, UK

Prof. Aleksandra Djukic, Faculty of Architecture, University of Belgrade, Serbia

Lect. Patrick H. Bond, University of London, UK

Prof. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada

Assist. Prof. Habtamu Sitotaw, Bahir Dar University, Ethiopia

Shukri Habib, Eng., FMP, QualiServ, Lebanon

Assist. Prof. Anastasiia Sedova, Izhevsk State Technical University, Anastasiia Sedova Architects, Russia

Assoc. Prof. Yuen Leng Chow, International University of Japan, Japan

Prof. Kh Md Nahiduzzaman, Mohammed VI Polytechnic University (UM6P), Morocco

03.02.2025 MONDAY / PAZARTESİ

BİRECİK HALL**18.⁰⁰ – 19.³⁰ IV. SESSION / IV. OTURUM: URBAN ECONOMICS / KENT EKONOMİSİ*****Moderator:******Dr. Cemal Baş, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change & Ankara University, Türkiye*****Assoc. Prof. Hacı Mustafa Palancıoğlu, Mayor, Melikgazi Municipality, Türkiye*****The contribution of city markets to urban economy: The case of Çarşı Melikgazi / Kent pazarlarının kentsel ekonomiye katkısı: Çarşı Melikgazi örneği*****Dr. Akin Kısa, General Director, Directorate General of Geographic Information Systems, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye*****The contribution of preparing a local smart city strategy and roadmap to urban economy / Yerel akıllı şehir stratejisi ve yol haritası hazırlanmasının kentsel ekonomiye katkıları*****Assoc. Prof. Yahya Can Dura, Turkish Association of Municipalities, Türkiye*****The management power of municipalities in the urban economy: Resources, opportunities and problems / Belediyelerin kent ekonomisindeki yönetim gücü: Kaynaklar, fırsatlar ve sorunlar*****Dr. Nihal Eminoğlu, Department of Politics and Economics, Faculty of Political Sciences, Ankara University, Türkiye*****The impact of migration on local economy and local integraton: The case of Türkiye / Göçün yerel ekonomi ve yerelde sosyal uyuma etkisi: Türkiye örneği***

CONFERENCE PROGRAM 2ND DAY / KONFERANS PROGRAMI 2. GÜN

04.02.2025 TUESDAY / SALI

	BİRECİK HALL	HAREM HALL
09.00 – 10.45	<p>SESSION – V.A: LOW-COST HOUSING, AFFORDABILITY AND SOCIAL HOUSING POLICIES / DÜŞÜK MALİYETLİ KONUTLAR, ERİŞİLEBİLİRLİK VE SOSYAL KONUT POLİTİKALARI</p> <p><i>Moderator: Dr. Claude Albert Meutchehe Ngomsi, Head, Central Africa Hub, DRC Regional Office for Africa, UN-Habitat</i></p> <p>Prof. Anirban Mostafa, Khulna University, Bangladesh Prof. Afroza Parvin, Architecture Discipline Science, Engineering and Technology School Khulna University, Bangladesh Assist. Prof. Imran Hossain Foishal, Khulna University, Bangladesh <i>Micro-level factors of housing affordability and rent: A cross-sectional analysis / Konut erişilebilirliği ve kira üzerindeki mikro düzey faktörler: Kesitsel bir analiz</i></p> <hr/> <p>Prof. Afroza Parvin, Architecture Discipline Science, Engineering and Technology School Khulna University, Bangladesh Prof. Anirban Mostafa, Khulna University, Bangladesh Lect. Tanha Tabassum Tisha, Bangabandhu Sheikh Mujibur Rahman Science and Technology University, Bangladesh Ashrafuz Zaman, Khulna University, Bangladesh <i>Exploring the spatial dimensions of housing affordability: An integrated model for measuring sustainability indicators in residential real estate / Konut erişilebilirliğinin mekansal boyutlarını keşfetmek: Konutlarda sürdürülebilirlik göstergelerini ölçmek için entegre bir model</i></p> <hr/> <p>Assist. Prof. Bunyamin Adewale Bello, Department of Social Studies, Faculty of Arts and Social Studies Abdulrahman Al-Sumait University, Zanzibar, Tanzania <i>Contribution of Islamic social financing towards housing affordability for less privileged population / İslami sosyal finansmanın dezavantajlı nüfus için konut ödenabilirliğine katkısı</i></p> <hr/> <p>Christian König, Managing Director, the Association of Private Bausparkassen in Belgium, Germany and the European Federation of Building Societies, Brussels <i>Contractual savings for housing (Bausparen): A resilient solution for global housing finance challenges / Konut tasarruf sözleşmeleri (Bausparen): Küresel konut finansmanı zorlukları için dirençli bir çözüm</i></p>	<p>SESSION – V.B: URBAN DEVELOPMENT, HOUSING, AND RESILIENCE / KENTSEL GELİŞİM, KONUT VE DAYANIKLILIK</p> <p><i>Moderator: Prof. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada</i></p> <p>Dr. Sr. Hasniyati Binti Hamzah, Universiti Malaya, Malaysia Dr. Sr. Zafirah Alsadat Zyed, Department of Real Estate, Universiti Malaya, Malaysia Dr. Sr. Fawwaz Salleh, Department of Real Estate, Universiti Malaya, Malaysia Assoc. Prof. Sr. Azlina Md Yassin, Department of Real Estate, Universiti Tun Hussein Onn, Malaysia Dessy Shafiqha Azmi, Department of Real Estate, Universiti Malaya, Malaysia <i>Developing a framework for improving rent-to-own housing sector by addressing institutional challenges to implementation in Malaysia / Malezya'da uygulamadaki kurumsal zorlukları ele alarak kirala-öde konut sektörünü geliştirmek için bir çerçeve oluşturulması</i></p> <hr/> <p>Assoc. Prof. Abukar Warsame, Department of Real Estate and Construction Management Royal Institute of Technology (KTH), Sweden Prof. Mats Wilhelmsson, Department of Real Estate and Construction Management Royal Institute of Technology (KTH), Sweden <i>Staying or leaving: Assessing municipal attractiveness and entrapment through longitudinal residential stability / Kalmak mı gitmek mi: Uzun dönemli konut istikrarı ile belediyeye gecikliğini ve hapsolma durumunu değerlendirmek</i></p> <hr/> <p>Lect. Nurulhuda Binti Ali, Universiti Teknologi MARA (Perak), Malaysia Prof. Sr. Dr. Anuar Bin Alias, University Tunku Abdul Rahman (UTAR), Malaysia Dr. Sr. Hasniyati Binti Hamzah, Universiti Malaya, Malaysia Ismail Muhammad, Selangor Greater Klang Valley (SGKV), Malaysia Khairul Nizam, Kampong Bharu Development Corporation, Malaysia Dr. Nor Azalina Yusnita Abdul Rahman, Universiti Teknologi MARA, Malaysia Lect. Siti Fairuz Che Pin, Universiti Teknologi MARA (Perak), Malaysia <i>A framework of economic indicators for transit-oriented development: A case study of Bandar Sunway, Malaysia / Transit odaklı kalkınma için ekonomik göstergeler çerçevesi: Malezya, Bandar Sunway Örneği</i></p> <hr/> <p>Dr. Amalina Azmi, Department of Real Estate, Universiti Malaya, Malaysia Evelynn Chan Tung Lin, University Tunku Abdul Rahman (UTAR) Dr. Sheelah A/P Sivanathan, Department of Building and Property Management, Universiti Tunku Abdul Rahman (UTAR) <i>To drive or not to drive at the golden age / Altın çağa araç kullanmak ya da kullanmamak</i></p> <hr/> <p>David Heffernan, Technological University Dublin, Ireland <i>Harmonising property valuation education and standards: A comparative analysis of Ireland, Turkey, and France / Gayrimenkul değerlendirme eğitimi ve standartlarının uyumlaştırılması: İrlanda, Türkiye ve Fransa'nın karşılaştırmalı analizi</i></p> <hr/> <p>Assist. Prof. Alelegn Agegnew, Bahir Dar University, Ethiopia Assist. Prof. Habtamu Sitotaw, Bahir Dar University, Ethiopia <i>The role of land governance in climate resilience: A critical analysis of Ethiopia's land policy in addressing the climate crisis / İklim dayanıklılığında arazi yönetiminin rolü: Etiyopya'nın arazi politikalarının iklim krizini ele almada ki etkisine eleştirel bir analiz</i></p>
10.45 – 11.00	Coffee Break / Kahve Arası	

CONFERENCE PROGRAM 2ND DAY / KONFERANS PROGRAMI 2. GÜN

04.02.2025 TUESDAY / SALI

BİRECİK HALL		HAREM HALL		
11.00 – 12.45	SESSION – VI.A: REAL ESTATE MANAGEMENT AND STRATEGIC APPLICATIONS / GAYRİMENKUL YÖNETİMİ VE STRATEJİK UYGULAMALAR Keynote Speaker: <i>Prof. Mustafa Necmi İlhan, Gazi University, Faculty of Medicine & Vocational Qualifications Authority of Türkiye, Türkiye</i> <i>“Professional qualification in the real estate sector / Gayrimenkul sektöründe mesleki yeterlilik”</i> Moderator: Assoc. Prof. Abukar Warsame, Department of Real Estate and Construction Management Royal Institute of Technology (KTH), Sweden Karl-Friedrich Keunecke, IREBS University of Regensburg, Germany Rupert K. Eisfeld, Institut Wohnen und Umwelt (IWU), Germany Prof. Tobias Just, IREBS, Regensburg University, Germany <i>Activity-based clustering of real estate operating companies and the varying adjustment to shocks / Gayrimenkul işletme şirketlerinin faaliyet tabanlı kümelemesi ve şoklara gösterdikleri farklı uyarlamalar</i> Prof. Marzia Morena, Politecnico di Milano, Italy Tommaso Truppi, Politecnico di Milano, Italy Lect. Andrej Adamuscin, Slovak University of Technology, Bratislava, Slovakia Giulia Cutuli, Politecnico di Milano, Italy <i>The role played by the Italian public administration for the enhancement of confiscated real estate assets / İtalyan kamu yönetiminin el konulan gayrimenkul varlıklarının değerlendirilmesindeki rolü</i> Yasser Zannoun, Voice-Of-FM, Egypt <i>Training and education in facility management: A case study from Egypt and Saudi Arabia / Tesis yönetiminde eğitim ve öğretim: Mısır ve Suudi arabistan'dan bir vaka çalışması</i> Shukri Habib, Eng., FMP, QualiServ, Lebanon <i>Post construction strategic planning aligned with ISO 41001 / ISO 41001 ile uyumlu, inşaat sonrası stratejik planlama</i> Natavan Namazova, Azerbaijan Technical University, Azerbaijan <i>E-commerce in the modern era: Expectations, changing demands and impacts / Modern çağda e-ticaret: Beklentiler, değişen talepler ve etkiler</i> Dr. Dursun Onur İlhan, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>Performance analysis of fast-food operators in the Turkish shopping centers / Türk alışveriş merkezlerindeki fast-food işletmelerinin performans analizi</i>			SESSION – VI.B: REAL ESTATE MARKETS AND TAXATION SYSTEMS / GAYRİMENKUL PİYASALARI VE VERGİLENDİRME SİSTEMLERİ Keynote Speaker: <i>Bekir Yener Yıldırım, Chairman of the Board of Directors, Neo Asses Management Co.</i> <i>“Real estate investment funds in Türkiye and their future / Türkiyede gayrimenkul yatırım fonları ve geleceği”</i> Moderator: Muhsin Atcı, Chairperson, Turkish Tax Inspection Board, Ministry of Treasury and Finance, Türkiye Prof. Selda Aydın, Department of Finance, Ankara Hacı Bayram Veli University, Türkiye Res. Assist. Murat Zorkun, Department of Business, Kastamonu University, Türkiye <i>A critical approach to the valuable housing tax / Değerli konut vergisine eleştirel bir yaklaşım</i> Dr. İsmail İlhan Hatipoğlu, Ministry of Treasury and Finance, Türkiye Assist. Prof. Monsurat Ayojimi Salami, Ankara University, Türkiye <i>New perspective of real estate taxation and restructuring of current practices / Gayrimenkul vergilendirmesinde yeni trendler ve mevcut uygulamaların yeniden yapılandırılması</i> Prof. Erol Demir, Ankara University, Türkiye Assoc. Prof. Fazıl Aydın, Ministry of Treasury and Finance, Türkiye Dr. İsmail İlhan Hatipoğlu, Ministry of Treasury and Finance, Türkiye <i>Taxation of real estate investment trusts (REITs) and real estate investment funds (REIFs) / Gayrimenkul yatırım ortaklıkları (GYO) ve gayrimenkul yatırım fonlarının (GYF) vergilendirilmesi</i> Prof. Selda Aydın, Department of Finance, Ankara Hacı Bayram Veli University, Türkiye Rıdvan Önder, Department of Finance, Ankara Hacı Bayram Veli University, Türkiye <i>Real estate valuation in inheritance and transfer tax / Vaset ve intikal vergisinde gayrimenkul değerlendirilmesi</i> Prof. Mesut Doğan, Bilecik Şeyh Edebali University, Türkiye Dr. Asuman Erben Yavuz, Başkent University, Türkiye <i>The dynamic connectivity relationship between green and global real estate indices and the BIST REIT and BIST100 index: An evaluation from an investment perspective / Yeşil ve küresel gayrimenkul endeksleri ile BIST GYO ve BIST100 endeksi arasındaki dinamik bağlantılılık ilişkisi: Yatırım perspektifinden bir değerlendirme</i> Merve Alp, Westminster Business School University of Westminster, UK Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK <i>The relationship between board structure and corporate risk-taking in Turkish Real Estate Investment Companies (REICs) / Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarında (GYO) yönetim kurulu yapısı ile kurumsal risk alma arasındaki ilişki</i>
12.45 – 13.45	Lunch Break / Öğle Yemeği			

04.02.2025 TUESDAY / SALI

CUSTOMISED HALL

11.⁰⁰ – 12.⁴⁵**SESSION – VI.C: SUSTAINABLE FACILITY MANAGEMENT, PERFORMANCE IMPROVEMENT AND COMMUNITY RESILIENCE APPROACH / SÜRDÜRÜLEBİLİR TESİS YÖNETİMİ, PERFORMANS İYİLEŞTİRME VE TOPLUMSAL DİRENÇLİLİK YAKLAŞIMLARI***Moderator:**Prof. Mustafa Tombul, Ankara University, Türkiye***Lect. Sinan Güneş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Simge Barut**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Zahide Demirel**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Rabia Akgün**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye***Alignment of strategic plans with sustainable facility management and performance improvement in university campuses / Üniversite kampüslerinde stratejik planların sürdürülebilir tesis yönetimi ile uyumlaştırılması ve performans artışı*****Lect. Sinan Güneş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Assist. Prof. Esra Keskin**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Beyza Nadire Asen**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Bişeng Ertuş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Sıla Ertunç**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye***Performance improvement in university campuses in the context of value-added facility management approach and sustainable development goals / Üniversite kampüslerinde değer katan tesis yönetimi yaklaşımı ve sürdürülebilir kalkınma hedefleri bağlamında performans artışı*****Res. Assist. Gizem Ulusoy**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Prof. Yeşim Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye***Determination of restrictive policies for foreigners' real estate acquisition in the context of agricultural lands: The case of Türkiye / Tarım arazileri bağlamında yabancıların gayrimenkul edinimine yönelik kısıtlayıcı politikaların belirlenmesi: Türkiye örneği*****Assist. Prof. Esra Keskin**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Dilara Avcı**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Ezgi Ekinci**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Merve Sernur Alabaş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Sedanur Kılıç**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye***Analysis of sustainable facility management performance in campuses: The case of Ankara University Beşevler Campus / Kampüslerde sürdürülebilir tesis yönetimi performansının analizi: Ankara Üniversitesi Beşevler Yerleşkesi örneği*****Ümmühan Yalçuoğlu**, Real Estate Development Master's Degree Program, Istanbul Technical University, Türkiye***Utilization of Sweden's renewable energy strategies for sustainable PV Park site selection in Türkiye / Türkiye'de sürdürülebilir PV Park alanı seçimi için İsveç'in yenilenebilir enerji stratejilerinden yararlanma***12.⁴⁵ – 13.⁴⁵

Lunch Break / Öğle Yemeği

CONFERENCE PROGRAM 2ND DAY / KONFERANS PROGRAMI 2. GÜN

04.02.2025 TUESDAY / SALI

BİRECİK HALL	HAREM HALL
13.⁴⁵ – 15.³⁰ SESSION–VII.A: EXPERIENCES OF CITIES REGARDING MIGRATION POLICIES AND SETTLEMENT POLICIES / KENTLERİN GÖÇ POLİTİKALARINA İLİŞKİN DENEYİMLERİ VE YERLEŞİM POLİTİKALARI	SESSION – VII.B: REAL ESTATE AND HOUSING MARKET ANALYSIS / GAYRİMENKUL VE KONUT PİYASASI ANALİZİ
Moderator: Prof. Yakup Kumtepe , Vice Rector, Ankara University, Türkiye	Moderator: Prof. Ruşen Keleş , Ankara University, Türkiye
Prof. Murat Erdoğan , Director, The Migration and Integration Research Center, Turkish-German University, Türkiye Migration policies and dynamics in Türkiye from past to present / Geçmişten günümüze Türkiye’de göç politikaları ve dinamikleri	Seid Dessalegn Shafi , Civil Engineer, GKZM Engineering, Türkiye Prof. Mustafa Tombul , Department of Real Estate Development and Management, Faculty of Applied Sciences, Ankara University, Ankara, Türkiye Ethiopia’s real estate market in a market-driven currency system: Navigating risks and opportunities / Etiyopya’nın serbest piyasa döviz sistemiyle yönetilen gayrimenkul pazarı: Riskler ve fırsatların yönetimi
Prof. Yakup Bulut , Faculty of Economics and Administrative Sciences, Gaziantep University, Türkiye Migration and social dynamics / Göç ve toplumsal dinamikler	Dr. Melkamu Belachew Moges , Institute of Land Administration, Bahir Dar University, Ethiopia Legislative framework for real estate development and management in Ethiopia: A comparison with the US -Georgia system / Etiyopya’da gayrimenkul geliştirme ve yönetimi için yasal çerçeve: ABD-Georgia sistemiyle karşılaştırma
Atilla Toros , General Director, Presidency of Migration Management, Ministry of Interior, Türkiye The current policies and practices of the Presidency of Migration Management / Göç İdaresi Başkanlığı’nın güncel politika ve uygulamaları	Haymanot Asrat Mekonnen , Jianguo International Company, Addis Ababa, Ethiopia Assist. Prof. Habtamu Bishaw Asres , Institute of Land Administration, Bahir Dar University, Ethiopia Determinants of housing price in ethiopia: Evidences from Debre Markos town / Etiyopya’da konut fiyatlarının belirleyicileri: Debre Markos şehri örneklerinden kanıtlar Res. Assist. Gizem Ulusoy , Department of Real Estate Development and Management, Faculty of Applied Sciences, Ankara University, Ankara, Türkiye Prof. Nuri Semih Öz , Department of Economics, Faculty of Political Sciences, Ankara University, Türkiye Bibliometric analysis of studies on the concepts of real estate sector and global financial crisis with VOSviewer / Gayrimenkul sektörü ve küresel finansal kriz kavramları üzerine yapılan çalışmaların VOSviewer ile bibliyometrik analizi
Prof. Mithat Arman Karasu , Harran University, Türkiye The effects of Syrian asylum seekers on urban space: The case of Şanlıurfa / Suriyeli sığınmacıların kentsel mekân üzerindeki etkileri: Şanlıurfa örneği	Prof. Evren Özus , Beykent University, Türkiye Prof. Vedia Dökmeçi , Faculty of Architecture, Istanbul Technical University, Türkiye Analysis of housing price distribution in the districts of Istanbul by the use of rank-size rule / İstanbul ilçelerindeki konut fiyat dağılımının sıra-boyut kuralı ile analizi
Assoc. Prof. Hicran Hamza Çelikyay , Department of Political Science and Public Administration, Akçakoca Bey Faculty of Political Science, Düzce University, Türkiye Kübra Yüksel , Department of Political Science and Public Administration, Düzce University, Türkiye Municipal policies towards migrants / Belediyelerin göçmenlere yönelik politikaları	Prof. Aleksandra Djukic , Faculty of Architecture, University of Belgrade, Serbia Dr. Jelena Brajkovic , Faculty of Architecture, University of Belgrade, Serbia Location, branding, comfort: Analysis of factors affecting real estate values of new residential developments in Belgrade / Konum, marka değeri, konfor: Belgrad’deki yeni konut projelerinin gayrimenkul değerlerini etkileyen faktörlerin analizi
15.³⁰ – 15.⁴⁵ Coffee Break / Kahve Arası	

CUSTOMISED HALL

13.⁴⁵ – 15.³⁰**SESSION – VII.C: DIGITALIZATION AND TECHNOLOGICAL SOLUTIONS IN REAL ESTATE MARKETS / GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE DİJİTALLEŞME VE TEKNOLOJİ ÇÖZÜMLERİ****Moderator:**

Dr. Akın Kısa, Deputy General Director, Directorate General of Geographic Information Systems, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye

Prof. Murat Yakar, Department of Geomatics Engineering, Mersin University, Türkiye

Wearable LIDAR technology and its usability in cadastral surveying / Giyilebilir LIDAR teknolojisi ve kadastro ölçümünde kullanılabilirliği

Assist. Prof. Mustafa Koray Erentürk, İstanbul Aydın University, Türkiye

The effect of employee attitude towards artificial intelligence applications on individual job performance / Yapay zekâ uygulamalarına yönelik işgören tutumunun bireysel iş performansına etkisi

Elif Hande Edinsel, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye

Prof. Furkan Başer, Department of Actuarial Science, Ankara University, Türkiye

Home credit risk modelling with the fuzzy regression functions method / Bulanık regresyon fonksiyonları yöntemi ile konut kredisi riski modellemesi

Duaa Abu Sadaa, Middle East Technical University, Türkiye

Dr. Tuncay Küçükpehlivan, Basarsoft, Türkiye

Developing a GIS tool to analyze housing price variability in urban regions case study Ankara / Kent bölgelerinde konut fiyatı değişkenliğini analiz etmek için bir CBS aracı geliştirilmesi: Ankara örneği

15.³⁰ – 15.⁴⁵**Coffee Break / Kahve Arası**

04.02.2025 TUESDAY / SALI

	BİRECİK HALL	HAREM HALL
15. ⁴⁵ – 17. ³⁰	<p>SESSION – VIII.A: HOUSING MARKET ANALYSES: LOCAL AND GLOBAL PERSPECTIVES / KONUT PİYASASI ANALİZLERİ: YEREL VE KÜRESEL PERSPEKTİFLER</p> <p><i>Keynote Speaker: Prof. Kh Md Nahiduzzaman, Mohammed VI Polytechnic University (UM6P), Morocco, "Urbanization and planning approach after COVID-19 / COVID-19 sonrası kentleşme ve planlama yaklaşımı"</i></p> <p><i>Moderator: Prof. Marzia Morena, Politecnico di Milano, Italy</i></p> <p>Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK Lect. Gheorghe Multescu, Westminster Business School, University of Westminster, UK Jihane Moudou, Shuraa Business Setup, UK <i>Impact of Airbnb activity on London's rental market / Airbnb faaliyetlerinin Londra'nın kiralık konut piyasasına etkisi</i></p> <p>Prof. Omokolade Akinsomi, President International Real Estate Society, University of Witwatersrand South Africa <i>Are residential crimes the same? Evidence from the link between house prices and crime levels in Johannesburg / Konut suçları aynı mı? Johannesburg'daki konut fiyatları ve suç seviyeleri arasındaki bağlantıdan elde edilen kanıtlar</i></p> <p>Dr. Burak Çetindağ, Regeneration Manager, London Borough of Newham, UK <i>Newham council housing delivery strategy / Newham Belediye Konseyi konut teslimat stratejisi</i></p> <p>Prof. Serhat Başdoğan, Architecture Department, Yıldız Technical University, Türkiye Ayşenur Babacan Demirel, Architecture Department, Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi, Türkiye Burcu Saygılı, Architecture Department, Yıldız Technical University, Türkiye Neslihan Bıyıklı, Architecture Department, Yıldız Technical University, Türkiye Abeydullah Yaşar, Architecture Department, Yıldız Technical University, Türkiye Assoc. Prof. İlkin Ergün, Architecture Department, Yıldız Technical University, Türkiye <i>A roadmap on value-based distribution model – the case of İsmetpaşa Neighborhood / Değer temelli dağıtım modeli üzerine bir yol haritası – İsmetpaşa Mahallesi örneği</i></p> <p>Dr. Claude Albert Meutchehe Ngomsi, Head, Central Africa Hub, DRC Regional Office for Africa, UN-Habitat Yves Constantin Jountou Tene, Project Assistant, UN-Habitat Emmanuel Loumouna, Architect, Jomo Kenyatta University of Agriculture and Technology, Kenya Chimene Nguयेyep Kodjio, Real Estate Developer <i>Low carbon and energy efficient real estates for adequate housing for all in the central Africa Region / Merkezi Afrika Bölgesi'nde herkes için yeterli konut sağlama amaçlı düşük karbonlu ve enerji verimli gayrimenkuller</i></p> <p>Prof. Mithat Arman Karasu, Harran University, Türkiye <i>The role of municipalities in making housing policies in Türkiye / Türkiye'de konut politikalarında belediyelerin yeri</i></p>	<p>SESSION – VIII.B: SUSTAINABILITY, CULTURE, AND MOBILITY: THE FUTURE OF THE REAL ESTATE MARKET / SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK, KÜLTÜR VE HAREKETLİLİK: GAYRİMENKUL PİYASASININ GELECEĞİ</p> <p><i>Moderator: Prof. Afroza Parvin, Khulna University, Bangladesh</i></p> <p>Eivind Markussen, Norwegian University of Science and Technology, Norway Prof. Alenka Temeljotov Salaj, Norwegian University of Science and Technology, Norway <i>Balancing sustainability in real estate: decision-making factors for renovation vs. new construction / Gayrimenkulde sürdürülebilirliği dengelemek: Yenileme ve yeni inşaat arasındaki karar verme faktörleri</i></p> <p>Casper Gavin, Norwegian University of Science and Technology, Norway Prof. Alenka Temeljotov Salaj, Norwegian University of Science and Technology, Norway <i>Navigating CSRD compliance: Challenges in sustainability reporting for the Norwegian real estate sector / CSRD uyum sürecini yönetmek: Norveç gayrimenkul sektöründe sürdürülebilirlik raporlamasına ilişkin zorluklar</i></p> <p>Loïc Jégouzo, Deputy Head of the Studies, Monitoring and Forecasting Department, National Federation of Safer, France <i>The identification and revitalization of abandoned land in France / Fransa'da terk edilmiş arazilerin tespiti ve yeniden canlandırılması</i></p> <p>S. Rubaiya Sultana, The University of British Columbia, Canada Prof. M. Shahria Alam, The University of British Columbia, Canada Prof. Kasun Hewage, The University of British Columbia, Canada Prof. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada Meraj Kamal, The University of British Columbia, Canada <i>Reimagining real estate: Integrating indigenous knowledge and energy-efficient design for climate-resilient homes / Gayrimenkulde yeniden tasarlamak: İklimle dayanıklı evler için yerli bilgisi ve enerji verimli tasarımın entegrasyonu</i></p> <p>Assoc. Prof. Olesya Perepechko, Association of Appraisal Organizations of Uzbekistan Prof. Khamid Mamadzhanov, Society of Appraisers, Experts and Consultants of Uzbekistan <i>Peculiarities in the valuation of historical and cultural real estate / Tarihi ve kültürel gayrimenkullerin değerlendirilmesindeki kendine özgü nitelikler</i></p> <p>Farimah Piraei, Department of Civil and Environmental Engineering, Norwegian University of Science and Technology, Norway Mahgol Afshari, Trøndelag County Municipality, Trondheim, Norway Assoc. Prof. Savis Gohari, Department of Civil and Environmental Engineering, Norwegian University of Science and Technology, Norway Prof. Agnar Johansen, Department of Civil and Environmental Engineering, Norwegian University of Science and Technology, Norway Prof. Alenka Temeljotov Salaj, Norwegian University of Science and Technology, Norway <i>Enhancing sustainable mobility through co-working offices (node office) / Sürdürülebilir hareketliliğin ortak çalışma ofisleri (node ofisi) yoluyla geliştirilmesi</i></p>
17. ³⁰ – 17. ⁴⁵	Coffee Break / Kahve Arası	

04.02.2025 TUESDAY / SALI

CUSTOMISED HALL

15.⁴⁵ – 17.³⁰**SESSION – VIII.C: FINANCIAL OBLIGATIONS AND PROBLEMS IN FACILITY AND REAL ESTATE MANAGEMENT / TESİS VE GAYRİMENKUL YÖNETİMİNDE MALİ YÜKÜMLÜLÜKLER VE SORUNLAR****Moderator:**

Assist. Prof. Erdem Ercan, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye

Prof. Özgür Biyan, Department of Finance, Bandırma Onyedli Eylül University

The Status of residential and commercial real estate management and enterprises in the Turkish tax system / Türk vergi sisteminde konut ve ticari gayrimenkul yönetimi ve işletmelerinin durumu

Ekrem Dost, Certified Public Accountant (CPA), Independent Auditor

The financial audit, reporting, and impacts of management enterprises / Yönetim işletmelerinin mali denetimi, raporlanması ve etkileri

Armağan Dergin, Lawyer, Real Estate and Condominium Law Specialist

Responsibilities and key issues in management models of residential and commercial real estate / Konut ve ticari gayrimenkullerin yönetimi modellerinde sorumluluk ve temel sorunlar

Prof. Erol Demir, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye

Accounting system and problems in facility and real estate management businesses / Tesis ve gayrimenkul yönetimi işletmelerinde muhasebe sistemi ve sorunları

Assist. Prof. Esra Keskin, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye

Prof. Harun Tanrivermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye

Classification of facility and real estate management, addition of licensing and financial indices / Tesis ve gayrimenkul yönetimi işletmelerinin sınıflandırılması, lisanslama ve mali endekslerin geliştirilmesi

17.³⁰ – 17.⁴⁵

Coffee Break / Kahve Arası

04.02.2025 TUESDAY / SALI

BİRECİK HALL	HAREM HALL
<p>17.⁴⁵ – 19.³⁰</p> <p>SESSION – IX.A: THEORY, STANDARDS, AND APPLICATIONS OF EVALUATION / DEĞERLEME TEORİSİ, STANDARTLARI VE UYGULAMALARI</p> <p>Keynote Speaker: <i>Ibrahim Ömer Gönül, Chairman, Capital Markets of Board of Türkiye “Corporate real estate investments and capital markets / Kurumsal gayrimenkul yatırımları ve sermaye piyasaları”</i></p> <p>Moderator: <i>Prof. Tobias Just, IREBS & Regensburg University, Germany</i></p> <p>Veranika Salauyova, Head of Valuation Department, National Cadastral Agency, Belarus Alena Dalidovich, National Cadastral Agency, Belarus <i>Real property transaction prices as a source for quality assurance of mass valuation in Belarus/ Belarus'ta toplu değerlemenin kalite güvencesi kaynağı olarak gayrimenkul işlem fiyatları</i></p>	<p>SESSION – IX.B: URBAN INFRASTRUCTURE / KENTSEL ALTYAPI</p> <p>Keynote Speaker: <i>Prof. Mustafa Tuna, Former Mayor of Ankara Metropolitan Municipality, Türkiye “Relationship between urban infrastructure investments and quality of life / Kentsel altyapı yatırımları ve yaşam kalitesi ilişkileri”</i></p> <p>Moderator: <i>Prof. Cumali Knacı, Board Member of BUGSAŞ Inc., Former General Manager of ASKİ</i></p> <p>Manjot Kaur, Research Fellow, The University of British Columbia Okanagan, Canada Prof. Kasun Hewage, The University of British Columbia, Canada Prof. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada <i>Investigating the impacts of urban densification on buried water infrastructure performance: A decision support system / Şehirsel yoğunlaşmanın yeraltı su altyapı performansı üzerindeki etkilerinin incelenmesi: Bir karar destek sistemi</i></p>
<p>Sachin Bhattarai, Kripa Engineering Associates Pvt. Ltd., Kathmandu District, Nepal <i>Comparative analysis of real estate valuation practices and trends across global markets: Identifying patterns and areas for improvement / Küresel pazarlar arasında gayrimenkul değerlendirme uygulamaları ve eğilimlerinin karşılaştırmalı analizi: Modellerin ve iyileştirme alanlarının belirlenmesi</i></p>	<p>Zivar Zeynalova, The Academy of Public Administration under the President of the Republic of Azerbaijan, Azerbaijan <i>Current logistics investments: Challenges and proposals / Mevcut lojistik yatırımları: Zorluklar ve öneriler</i></p>
<p>Margaréta Mészáros, Senior Director, Head of Valuation, CBRE, Hungary <i>The development of real estate market and property valuation in Hungary since 1990 / 1990'dan bu yana Macaristan'da gayrimenkul piyasası ve gayrimenkul değerlemesinin gelişimi</i></p>	<p>Dr. Dursun Onur İlhan, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>Place-based impact investing in Türkiye: The Perspective of civil society, local governments and academia / Türkiye'de mekân temelli etki yatırımları: Sivil toplum, yerel yönetimler ve akademinin perspektifi</i></p>
<p>Dr. Nikolai Trifonov, Belarusian Society of Valuers, Belarus <i>Unlocking precision: Advancements in the build-up method for capitalization rate estimation / Doğruluğu açığa çıkarmak: Sermaye kapitalizasyon oranı tahmini için yapı yöntemindeki ilerlemeler</i></p>	<p>Dr. Burak Çetindağ, Regeneration Manager, London Borough of Newham, UK <i>Community Infrastructure Levy (CIL): Unlocking local development / Topluluk Altyapı Vergisi (CIL): Yerel kalkınmanın anahtarı</i></p>
<p>Nüsret İbrahimov, Chairman, the Chamber of Appraisers in Azerbaijan <i>Directions of The Country Strategy on IVS 2025 Valuation Standards, approaches and methods updates implementation / IVS 2025 değerlendirme standartları, yaklaşım ve yöntemlerinde değişikliklerin uygulanmasına dair ülke stratejisinin yönleri</i></p> <p>Assist. Prof. Habtamu Bishaw Asres, Bahir Dar University, Ethiopia <i>Establishing valuation standard for enhancing valuation profession in Ethiopia / Etiyopya'da değerlendirme mesleğini geliştirmek için değerlendirme standardı oluşturulması</i></p>	<p>İlay Sarılar, Faculty of Applied Science, University of British Columbia Okanagan, Canada Dr. Haroon R. Mian, Faculty of Applied Science, University of British Columbia Okanagan, Canada Dr. Michael De Coste, Faculty of Applied Science, University of British Columbia Okanagan, Canada Prof. Kasun Hewage, The University of British Columbia, Canada Prof. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada <i>Level of service-based decision support framework for drinking water systems / İçme suyu sistemleri için hizmet seviyesi temelli karar destek çerçevesi</i></p>
<p>Yaşar Bahçeci, Chairman, The Turkish Association of Appraisers (TDUB) <i>The real estate market in Türkiye and the development of the appraisal profession / Türkiye'de gayrimenkul piyasası ve değerlendirme mesleğinin gelişimi</i></p>	<p>Loïc Jégouzo, Deputy Head of the Studies, Monitoring and Forecasting Department, National Federation of Safer, France <i>Rural land banking implemented by SAFER in France / Fransa'da SAFER tarafından uygulanan kırsal arazi bankacılığı</i></p>

19.³⁰ – 21.⁰⁰

ICREEM Reception : No4 Restaurant / Wyndham Ankara Hotel

CUSTOMISED HALL

17.⁴⁵ – 19.³⁰

SESSION – IX.C: FACILITY, REAL ESTATE, AND ASSET MANAGEMENT / TESİS, GAYRİMENKUL VE VARLIK YÖNETİMİ

*Moderator:**Assist. Prof. Sibel Canaz Sevgen, Ankara University, Türkiye***Prof. Yeter Demir Uslu**, İstanbul Medipol University, Türkiye**Res. Assist. Kevser Şahin**, İstanbul Medipol University, Türkiye**Res. Assist. Büşra Sevim**, İstanbul Medipol University, Türkiye***Adaptation process of health facilities to climate change: An evaluation with the AHP method / Sağlık tesislerinin iklim değişikliğine uyum süreci: AHP yöntemi ile bir değerlendirme*****Assist. Prof. Emre Yılmaz**, İstanbul Medipol University, Türkiye**Res. Assist. Büşra Sevim**, İstanbul Medipol University, Türkiye**Prof. Yeter Demir Uslu**, İstanbul Medipol University, Türkiye**Res. Assist. Kevser Şahin**, İstanbul Medipol University, Türkiye***Energy efficiency in healthcare facilities: An AHP-based approach for operational solutions / Sağlık tesislerinde enerji verimliliği: operasyonel çözümler için AHP tabanlı bir yaklaşım*****Havva Nur Şirin**, İstanbul Technical University, Türkiye***Research on indoor area logistics services in large-scale (mega) real estate: Autonomous system solutions in city hospitals logistics / Büyük ölçekli (mega) gayrimenkullerde kapalı alan lojistik hizmetleri üzerine araştırma: Şehir hastaneleri lojistiğinde otonom sistem çözümleri*****Dr. Salih Demirkaya**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Prof. Harun Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye***Evaluation of office design parameters in terms of developer and building managers: The case of Ankara province / Ofis tasarım parametrelerinin geliştiriciler ve bina yöneticileri açısından değerlendirilmesi: Ankara İli örneği*****Assist. Prof. Esra Keskin**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Res. Assist. Emine Baydan**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Prof. Yeşim Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Prof. Harun Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye***Quality management systems and accreditation practices in higher education institutions: Awareness and satisfaction analysis / Yükseköğretim kurumlarında kalite yönetim sistemleri ve akreditasyon uygulamaları: Farkındalık ve memnuniyet analizi***19.³⁰ – 21.⁰⁰

ICREDM Reception : No4 Restaurant / Wyndham Ankara Hotel

CONFERENCE PROGRAM 3RD DAY / KONFERANS PROGRAMI 3. GÜN

05.02.2025 WEDNESDAY / ÇARŞAMBA

BİRECİK HALL	HAREM HALL
09.⁰⁰ – 10.⁴⁵ SESSION – X.A: CLIMATE POLICY / İKLİM SİYASETİ	SESSION – X.B: DIGITALIZATION AND TECHNOLOGICAL SOLUTIONS / DİJİTALLEŞME VE TEKNOLOJİ ÇÖZÜMLERİ
<p>Keynote Speaker: Prof. Ruşen Keleş, Ankara University, Türkiye <i>“Urban development, sustainability and climate change politics / Kentsel gelişme, sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği politikaları”</i></p>	<p>Keynote Speaker: Kudret Türk, CEO, Apsiyon Information Systems Inc. <i>“Development of the facility and real estate software and technologies market / Tesis ve gayrimenkul yazılımları ve teknolojileri pazarının gelişimi”</i></p>
<p>Moderator: Dr. Enis Yeter, Ankara University, Türkiye</p>	<p>Moderator: Assoc. Prof. Abukar Warsame, Department of Real Estate and Construction Management Royal Institute of Technology (KTH), Sweden</p>
<p>Prof. Kasım Yenigün, Director General, General Directorate of Combating Desertification and Erosion, Ministry of Environment, Urbanization, and Climate Change, Türkiye <i>Sink management studies in line with net zero emission targets / Net sıfır emisyon hedefleri doğrultusunda yutak alan yönetimi çalışmaları</i></p>	<p>Dr. Yuliya S. Dardziuk, Brest State Technical University, Brest, Belarus Dr. Natallia. P. Yalavaya, Brest State Technical University, Brest, Belarus <i>Diagnostic map of input parameters for calculation of the degree of physical depair in determining the market value of a real estate object based on the use of fuzzy logic tools / Bulanık mantık araçları kullanımına dayalı olarak bir gayrimenkulün piyasa değerinin belirlenmesinde fiziksel aşınma derecesinin hesaplanması için girdi parametrelerinin tanısıl haritası</i></p>
<p>Haluk Şahin Yazgı, Deputy Director General, General Directorate of Environmental Management, Ministry of Environment, Urbanization, and Climate Change, Türkiye <i>Climate change adaptation strategies of municipalities / Belediyelerin iklim değişikliğine uyum stratejileri</i></p>	<p>Prof. Alenka Temeljotov Salaj, Norwegian University of Science and Technology, Norway <i>Focus on innovation in academic environment / Akademik ortamda inovasyona odaklanma</i> Myung-Cheol Shin, Korea-Saudi Arabia Industrial and Trade Association, South Korea <i>Policies on real estate transaction policy in Smart City Era: Focusing on cases in Korea / Akıllı Şehir Çağında gayrimenkul işleme politikasına ilişkin politikalar: Kore örneklerine odaklanma</i></p>
<p>Hasan Çağlayan Dündar, Advisor to the President, The Union of Chambers and Commodity Exchanges of Türkiye (TOBB), Türkiye <i>Industry 4.0 in the fight against climate change / İklim değişikliği ile mücadelede Sanayi 4.0</i></p>	<p>Aliaksandr Martynenka, Realting LLC, Belarus Dr. Nikolai Trifonov, Realting LLC, Belarus Elena Khotsko, Realting LLC, Belarus <i>Realting as an example of digitalization technology in international real estate market / Uluslararası gayrimenkul pazarında dijitalleşme teknolojisine bir örnek olarak Realting</i></p>
<p>Prof. Halil Hasar, Climate Change President, The Directorate of Climate Change, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye <i>Türkiye's climate change policies / Türkiye'nin iklim değişikliği politikaları</i></p>	<p>Assist. Prof. Rania Aburamadan, School of Architecture, Applied Science University, Jordan <i>Integrating social dimensions and digital technologies in the conservation of traditional architectural heritage: The case of As-Salt, Jordan / Geleneksel mimari mirasın korunmasında sosyal boyutların ve dijital teknolojilerin entegrasyonu: Ürdün As-Salt örneği</i></p>
<p>Prof. Abdulmenaf Turan, Ankara University, Türkiye <i>International developments in climate politics and Türkiye's climate diplomacy / İklim siyasetinde uluslararası gelişmeler ve Türkiye'nin iklim diplomasisi</i></p>	<p>Turdibekov Yusuf Ibragimovich, Head of Department, Samarkand State University of Architecture and Civil Engineering, Samarkand, Uzbekistan <i>“Smart city” as an innovation project / inovasyon projesi olarak “Akıllı kent”</i> Lect. Emir Sunguroğlu, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye Prof. Yeşim Tanırmış, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>Development of a capability maturity model for digital transformation of facility management businesses / Tesis yönetimi işletmelerinin dijital dönüşümü için bir yetkinlik olgunluk modeli geliştirilmesi</i></p>
10.⁴⁵ – 11.⁰⁰ Coffee Break / Kahve Arası	

CUSTOMISED HALL

09.⁰⁰ – 10.⁴⁵**SESSION – X.C: ACCESSIBILITY AND SUSTAINABILITY IN THE REAL ESTATE AND CONSTRUCTION SECTOR / GAYRİMENKUL VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ERİŞİLEBİLİRLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK****Moderator:****Assoc. Prof. Nadide Gülbay Yiğiteli, Ankara University, Türkiye****Res. Assist. Parla Güneş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada****Prof. Harun Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye*****Cognitive map production in the context of topophilia theory and its relationship with real estate markets: A case study of Beyoğlu District / Topofilî teorisi bağlamında bilişsel harita üretimi ve gayrimenkul piyasalarıyla ilişkisi: Beyoğlu İlçesi örneği*****Çağla Dalkıran, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye*****Social housing approach inspection of the affordable housing / Sosyal konut anlayışında kiralanabilir konutun incelenmesi*****Sıla Nazile Tunçbilek, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Harun Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye*****An examination of local governments and their legal entities within local governments in solving the problem of housing accessibility / Konuta erişilebilirlik sorununun çözümünde yerel yönetimler ve şirketlerinin incelenmesi*****Uğur Şen, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Furkan Başer, Department of Actuarial Science, Ankara University, Türkiye****Prof. F. Nihan Özdemir Sönmez, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye*****Determination of office rents by machine learning methods: The case of Ankara province / Ofis kiralalarının makine öğrenmesi yöntemleriyle belirlenmesi: Ankara ili örneği*****Dr. Yunus Emre Kapusuz, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Dr. Üstün Hatipoğlu, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye****Prof. Harun Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye*****An examination of developments in the construction and real estate sectors within the scope of macroeconomic variables / İnşaat ve gayrimenkul sektörlerindeki gelişmelerin seçili makroekonomik değişkenler çerçevesinde incelenmesi***10.⁴⁵ – 11.⁰⁰

Coffee Break / Kahve Arası

CONFERENCE PROGRAM 3RD DAY / KONFERANS PROGRAMI 3. GÜN

05.02.2025 WEDNESDAY / ÇARŞAMBA

BİRECİK HALL		HAREM HALL	
11. ⁰⁰ – 12. ⁴⁵	SESSION – XI.A: REAL ESTATE MARKETS AND TAXATION SYSTEMS / GAYRİMENKUL PİYASALARI VE VERGİLENDİRME SİSTEMLERİ Keynote Speaker: <i>Dr. İsmail İlhan Hatipoğlu, Deputy Minister, the Ministry of Treasury and Finance, Türkiye</i> <i>“Real estate capital revenue and rental monitoring system / Gayrimenkul sermaye iradı ve kira takip sistemi”</i> Moderator: <i>Prof. Selda Aydın, Ankara Hacı Bayram Veli University, Türkiye</i> Lect. Patrick H. Bond, University of London, UK <i>Information gathering for local property taxation - the UK experience / Yerel emlak vergilendirmesi için bilgi toplama - Birleşik Krallık deneyimi</i> Prof. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Türkiye Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Türkiye Assist. Prof. Monsurat Ayojimi Salami, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>Contribution of carbon tax policy towards achieving environmental real estate practices: Bibliometric analysis / Karbon vergisi politikasının çevresel gayrimenkul uygulamalarına katkısı: bibliyometrik analiz</i> Lect. Patrick H. Bond, University of London, UK <i>Updating guidance on the receipts and expenditure method for UK local property taxation / Birleşik Krallık yerel emlak vergilendirmesi için gelir ve gider yöntemine ilişkin rehberin güncellenmesi</i> Prof. Nikolay Volovich, Tomsk State University, Tomsk, Russian Federation <i>Reforms of the real estate taxation system in central Asian countries / Orta Asya ülkelerinde gayrimenkul vergilendirme sisteminde reformlar</i> Prof. Gastone Ave, University of Ferrara, Italy Assoc. Prof. Francesco Alberti, University of Bergamo, Italy <i>An overview of fiscal incentives to the real estate sector and urban planning in Italy in the period 1998-2024 / İtalya’da 1998-2024 döneminde gayrimenkul sektörüne ve şehir planlamasına yönelik mali teşviklere genel bakış</i> Asylbek Satyvaldiev, Head, The State Agency for Land Resources, Cadastre, Geodesy and Cartography under the Cabinet of Ministers of the Kyrgyz Republic, Kyrgyzstan Iskander Meldebekov, AICV, Chairman, Kyrgyzstan Oleg Mokrushin, AICV, Head of the Scientific and Technical Council, Russia Almaz Arslanov, AICV, Head of Department of International Affairs, Russia <i>International experience in the application of cadastral value for tax purposes: Results of the pilot cadastral assessment project in the Kyrgyz Republic / Vergi amaçlı kadastro değerinin uygulanmasında uluslararası deneyim: Kırgız Cumhuriyeti’ndeki pilot kadastro değerlendirme projesinin sonuçları</i>	SESSION – XI.B: DISASTERS AND THEIR REFLECTIONS ON REAL ESTATE MARKETS / AFETLER VE GAYRİMENKUL PİYASALARINA YANSIMALARI Keynote Speaker: <i>Emine Feray Sezgin, Chairman, Turkish Catastrophe Insurance Pool (The TCIP / DASK), Türkiye</i> <i>“Disasters and real estate market / Afetler ve gayrimenkul piyasası”</i> Moderator: <i>Prof. Recep Kılıç, Ankara University, Türkiye</i> Assoc. Prof. Yuen Leng Chow, International University of Japan, Japan <i>Impact of floods on residential land prices in Tokyo, Japan / Tokyo, Japonya’da sel baskınlarının konut arazi fiyatlarına etkisi</i> Assist. Prof. Solomon Dargie Chekole, Bahir Dar University, Institute of Land Administration, Bahir Dar, Ethiopia, Namibia University of Science and Technology (NUST), Faculty of Engineering and Built Environment, Department of Land and Spatial Sciences <i>Land-related conflicts and urban land governance: An evaluation of land management systems in Hawassa City, Ethiopia / Araziyle ilgili çelişkiler ve kentsel arazi yönetimi: Hawassa Şehri, Etiyopya’daki arazi yönetim sistemlerinin değerlendirilmesi</i> Assoc. Prof. Duygu Erten, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>A comparative analysis of YES-TR New Buildings & LEVEL(S) / YES-TR yerni binalar ve LEVEL(S) çerçevesinin karşılaştırılması analizi</i> Assoc. Prof. Mubariz Mammadli, Azerbaijan State University of Economics, Azerbaijan <i>Real estate policy: Disaster risk and state regulation / Gayrimenkul politikası: Afet riski ve devlet düzenlemesi</i>	
12. ⁴⁵ – 13. ⁴⁵	Lunch Break / Öğle Yemeği		

CUSTOMISED HALL

11.⁰⁰ – 12.⁴⁵**SESSION – XI.C: INNOVATION AND SUSTAINABLE SOLUTIONS IN REAL ESTATE AND URBAN DEVELOPMENT / GAYRİMENKUL VE KENTSEL GELİŞİMDE İNOVASYON VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇÖZÜMLER****Moderator:****Dr. Duygu Erten**, Ankara University, Türkiye**Dr. Mehmet Ülger**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Yağmur Özdemir**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**BIM applications in infrastructure projects in Türkiye: current status, challenges and development potential / Türkiye’de altyapı projelerinde Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) uygulamaları: Mevcut durum, karşılaşılan zorluklar ve gelişim potansiyeli****Dr. Sevilay Dinçer**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Mehmet Salih Kırğıl**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Prof. Yeşim Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**The effects of climate change on Ankara’s urban transportation and evaluation of making urban transportation resistant to climate change / İklim değişikliğinin Ankara’nın kent içi ulaşımına olan etkilerinin ve kent içi ulaşımın iklim değişikliğinde dirençli hale getirilmesinin değerlendirilmesi****Prof. Harun Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Res. Assist. Emine Baydan**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**The applicability of sentiment analysis in transit-oriented development (TOD) studies / Transit odaklı geliştirmeye (TOD) yönelik çalışmalarda duygu analizinin uygulanabilirliğinin değerlendirilmesi****Dr. H. Handan Yücel Yıldırım**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye**Prof. Harun Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Development of a roadmap proposal for energy efficient urban planning and design and opportunities for integration into real estate****development projects / Enerji etkin kentsel planlama ve tasarıma ilişkin yol haritası önerisinin geliştirilmesi ve gayrimenkul geliştirme projelerine entegrasyonu olanakları****Mehmet Salih Kırğıl**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Prof. Mustafa Tombul**, Department of Real Estate Development and Management, Faculty of Applied Sciences, Ankara University, Ankara, Türkiye**Evaluation of high-rise buildings in Ankara within the scope of energy efficiency and energy use / Ankara’da yüksek yapıların enerji verimliliği ve enerji kullanımı kapsamında değerlendirilmesi**12.⁴⁵ – 13.⁴⁵

Lunch Break / Öğle Yemeği

05.02.2025 WEDNESDAY / ÇARŞAMBA

BİRECİK HALL	HAREM HALL
13.⁴⁵ – 15.³⁰ SESSION – XII.A: 6 FEBRUARY 2023 KAHRAMANMARAŞ EARTHQUAKES AND THE RECONSTRUCTION PROCESS / 6 ŞUBAT 2023 KAHRAMANMARAŞ DEPREMLERİ VE YENİDEN İNŞA SÜRECİ	SESSION – XII.B: URBAN DEVELOPMENT AND LAND MANAGEMENT / KENTSEL GELİŞME VE ARAZİ YÖNETİMİ
<p>Moderator: <i>Prof. Mustafa Tuna, Former Mayor of Ankara Metropolitan Municipality & Ankara University, Türkiye</i></p>	<p>Moderator: <i>Prof. Dr. Türkay Tüdes, Ankara University & Former Rector of Karadeniz Technical University, Türkiye</i></p>
<p>Murat Akinbingöl, Deputy General Director, General Directorate of Construction Affairs, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye <i>6th February earthquakes and aftermath / 6 Şubat Depremleri ve sonrası</i></p>	<p>Geoffrey Payne, Geoffrey Payne and Associates, London, UK <i>The role of land pooling as a means of promoting equitable and efficient urban land development / Kentsel arazi gelişimini eşit ve verimli bir şekilde sağlamanın bir yolu olarak arazi yeniden düzenlemesinin rolü</i></p>
<p>Elif Bağ, Head, Department of Site Selection and Spatial Planning, Disaster and Emergency Management Authority (AFAD), Türkiye <i>Management of damage assessment and eligibility processes / Hasar tespit ve hak sahipliği süreçlerinin yönetimi</i></p>	<p>Cemre Şahinkaya, University of Kassel, Germany Prof. Uwe Altröck, University of Kassel, Germany Geoffrey Payne, Geoffrey Payne and Associates, London, UK <i>Tracing urban regeneration and liveability in Ankara through individual narratives / Ankara'da kentsel dönüşüm ve yaşanabilirliği bireysel anlatımlarla izlemek</i></p>
<p>Banu Aslan, General Director of Vocational Services, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye <i>Urban facility management / Kentsel tesis yönetimi</i></p>	<p>Geoffrey Payne, Geoffrey Payne and Associates, London, UK <i>An assessment of the role of communities in the provision of urban housing / Kentsel konut sağlanmasında toplulukların rolünün değerlendirilmesi</i></p>
<p>Hakkı Alp, Head of Infrastructure and Urban Transformation Service, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye <i>Urban regeneration models in Türkiye / Türkiye'de kentsel dönüşüm modelleri</i></p>	<p>Assist. Prof. Bulbul Ahmed, University Mohamed VI Polytechnic, Morocco Prof. Kh Md Nahiduzzaman, Citinno SA for Integrated Territorial Planning and Smart Cities, Mohammed VI Polytechnic University (UM6P), Morocco <i>Evaluating the interconnections of indigenous agriculture and land-use systems for the sustainable development: A case study in the Southern Moroccan Sahara / Sürdürülebilir kalkınma için yerli tarım ve arazi kullanım sistemlerinin birbirleriyle ilişkilerinin değerlendirilmesi: Güney Fas Sahrası'nda bir örnek</i></p>
<p>Mustafa Levent Sungur, The President of the Housing Development Administration, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye <i>Mass housing applications / Toplu konut uygulamaları</i></p>	<p>Assist. Prof. Monsurat Ayojimi Salami, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye Prof. F. Nihan Özdemir Sönmez, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>Turkish housing affordability from the perspective of shift in sales of housing financing mode and construction cost index / Konut finansmanı modundaki değişim ve inşaat maliyet endeksi perspektifinden Türkiye'de konut erişilebilirliği</i></p>
<p>15.³⁰ – 15.⁴⁵ Coffee Break / Kahve Arası</p>	<p>Pablo Molina, I&A Garrigues, SLP, Spain Miquel Morell, PROMOACSA, Spain <i>A nightmare or a dream: Brownfield development in the heart of the dense city / Bir kâbus mu yoksa bir rüya mı: Yoğun şehir merkezinde atıl alan gelişimi</i></p>

05.02.2025 WEDNESDAY / ÇARŞAMBA

CUSTOMISED HALL

13.⁴⁵ – 15.³⁰**SESSION – XII.C: REAL ESTATE MANAGEMENT AND SUSTAINABLE SOLUTIONS: LEGAL, FISCAL, AND ENVIRONMENTAL DIMENSIONS / HUKUKİ, VERGİSEL VE ÇEVRESEL BOYUTLARIYLA GAYRİMENKUL YÖNETİMİ VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇÖZÜMLER****Moderator:****Prof. Kürşat Yalçınar**, Hacı Bayram Veli University, Türkiye**Cevdet Kılıç**, Regional Manager, General Directorate of Land Registry and Cadastre, Türkiye**Prof. Oytun Meçik**, Faculty of Economics and Administrative Sciences, Eskişehir Osmangazi University, Türkiye**Vertical and spatial ownership approach for new types of real estate: Inadequacies of the legislation and solutions / Yeni tip taşınmazlar için dikey ve uzaysal mülkiyet yaklaşımı: Mevzuatın yetersizlikleri ve çözüm önerileri****Dr. Emrullah Töremen**, Directorate General for Local Authorities, Republic of Türkiye Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye**Prof. Erol Demir**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**An evaluation of the approaches of housing producing and selling businesses towards tax and legal liabilities / Konut üreten ve satan işletmelerin vergi ve yasal yükümlülüklerle karşı yaklaşımlarına ilişkin bir değerlendirme****Sümevra Uslu**, Lawyer, Sultanbeyli Municipality Legal Affairs Directorate, Türkiye**Aydın Güven Terzioğlu**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Prof. Harun Tanrıvermiş**, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye**Real estate sales made by public administrations bades on user determination and the problem of cancellation of the transaction / Kamu idarelerince kullanıcı tespitine dayalı olarak yapılan taşınmaz satışları ve işlemin iptali sorunu****Günhan Aygün**, Director of Donation Operations Management, Türk Kızılay, Türkiye**Sustainability in real estate donations: challenges faced by civil society organizations and solution proposals / Gayrimenkul bağışçılığında sürdürülebilirlik: Sivil toplum kuruluşlarının karşılaştığı engeller ve çözüm önerileri**15.³⁰ – 15.⁴⁵

Coffee Break / Kahve Arası

BİRECİK HALL	HAREM HALL
15.⁴⁵ – 17.³⁰ SESSION – XIII.A: HOUSING ECONOMICS AND POLICIES / KONUT EKONOMİSİ VE POLİTİKALARI	SESSION – XIII.B: CURRENT SITUATION AND IMPROVEMENT IN FACILITY AND REAL ESTATE MANAGEMENT IN TÜRKİYE / TÜRKİYE'DE TESİS VE GAYRİMENKUL YÖNETİMİNİN MEVCUT DURUMU VE GELİŞTİRİLMESİ
<p style="text-align: center;">Moderator:</p>	<p style="text-align: center;">Moderator:</p>
<p style="text-align: center;">Prof. Muharrem Özen, Dean, Faculty of Law, Ankara University, Türkiye</p> <p>Prof. Şebnem Akipek Öcal, TED University, Türkiye <i>The contractor's liability due to defective construction in construction contracts / İnşaat sözleşmelerinde ayıplı yapı sebebiyle yüklenicinin sorumluluğu</i></p>	<p style="text-align: center;">Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Türkiye</p> <p>Banu Aslan, General Director of Vocational Services, Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change, Türkiye <i>Current situation and development trends in built environment management in Türkiye / Türkiye'de yapılı çevre yönetiminde mevcut durum ve gelişme eğilimleri</i></p>
<p>Deniz İşçioğlu, Eastern Mediterranean University, Cyprus <i>Planning and housing policies in TRNC / KKTC'de planlama ve konut politikaları</i></p>	<p>Nihan Güneli, Lawyer <i>Real estate and condominium law and practices / Gayrimenkul ve kat mülkiyeti hukuku ve uygulamaları</i></p>
<p>Dr. Ufuk Poyraz, Complutense University of Madrid, Spain Cemre Şahinkaya, Mainz University of Applied Sciences, Germany <i>From gecekondu to high-rise: Transformations of daily life and community dynamics in Ankara's Araplar Neighbourhood / Gecekonudan yüksek katlıya: Ankara'nın Araplar Mahallesi'nde günlük hayat ve topluluk dinamiklerinin dönüşümü</i></p>	<p>Ozan Özen, President, Professional Facility Managers Association -PTYD <i>Occupational health and safety needs and practices in facilities / Tesislerde iş sağlığı ve güvenliği ihtiyacı ve uygulamaları</i></p>
<p>Aydın Güven Terzioğlu, Ankara University, Ankara, Türkiye Prof. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Türkiye <i>Value-based zoning implementation possibilities and conditions for success in Turkish cities / Türkiye kentlerinde değer esaslı imar uygulaması olanakları ve başarı koşulları</i></p>	<p>Yahya Sağır, Founding President, Facility Managers Federation (TEYFED), President, Facility Managers and Confederation (TESKON) <i>Businesses in the field of facility management, the need for institutionalization and licensing studies / Tesis yönetimi alanında işletmeler, kurumsallaşma ve lisanslama çalışmaları ihtiyacı</i></p>
<p>Tevfik Türel, Türel & Partners Real Estate Development Services Ltd., Türkiye <i>Is it time to buy in the İstanbul housing market? / İstanbul konut piyasası: Alma zamanı mı?</i></p>	<p>Süleyman Görenekli, President, Facility Management and Suppliers Federation (TYTFED) <i>Institutionalization and licensing activities functioning in the field of facility management / Tesis yönetimi alanında faaliyet gösteren kuruluşların kurumsallaşma ve lisanslama faaliyetleri</i></p>
<p>Prof. Wan Zahari bin Wan Yusoff, Universiti Tun Hussein Onn Malaysia Johny bin Ronggitom, Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, Malaysia Prof. Ali Parsa, Westminster Business School, University of Westminster, UK <i>Challenges and opportunities in developing an infrastructure asset management framework for local authorities in Sabah / Sabah'taki yerel yönetimler için bir altyapı varlık yönetimi çerçevesi geliştirmede karşılaşılan zorluklar ve fırsatlar</i></p>	
<p>17.³⁰ – 17.⁴⁵ Coffee Break / Kahve Arası</p>	

05.02.2025 WEDNESDAY / ÇARŞAMBA

CUSTOMISED HALL

15.⁴⁵ – 17.³⁰**SESSION – XIII.C: PERSPECTIVES ON SUSTAINABLE DISASTER MANAGEMENT, URBAN TRANSFORMATION, AND THE GREEN ECONOMY / SÜRDÜRÜLEBİLİR AFET YÖNETİMİ, KENTSEL DÖNÜŞÜM VE YEŞİL EKONOMİ PERSPEKTİFLERİ****Moderator:****Assoc. Prof. Elif İlkut Kandil Göker, Ankara University, Türkiye**

Dr. Osman Yıldız, Director General of Agricultural Reform of the Republic of Türkiye Ministry of Agriculture and Forestry, Türkiye
Nitrate pollution in agricultural production: an analysis in the case of Türkiye / Tarımsal üretimde nitrat kirliliği: Türkiye örneğinde bir analiz

Mehmet İzerdem, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye
Prof. Mustafa Tombul, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye
Utilizing shopping malls for post-disaster housing in Türkiye / Türkiye’de afet sonrası barınma için alışveriş merkezlerinden yararlanma

Berna Görgülü, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye
Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye
Process management of mortgaged properties damaged in earthquake / Depremde hasar gören ipotekli taşınmazların süreç yönetimi

Dr. Gülnaz Şengül Güneş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye
Res. Assist. Parla Güneş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye
Prof. Yeşim Tanrıvermiş, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye
Social resilience in the context of sustainable spaces: The case of the Ataevler Neighborhood in Bursa / Sürdürülebilir mekanlar bağlamında toplumsal dirençlilik ve Bursa Ataevler Mahallesi

Sıla Nazile Tunçbilek, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Ankara, Türkiye
Prof. Nuri Semih Öz, Department of Economics, Faculty of Political Sciences, Ankara University, Türkiye
Examination of the legal framework for the evaluation of expenditure contribution fees within the scope of the subscription agreement / Harcamalara katılım paylarının abonelik sözleşmesi kapsamında değerlendirilmesinin hukuksal çerçevede incelenmesi

17.³⁰ – 17.⁴⁵

Coffee Break / Kahve Arası

05.02.2025 WEDNESDAY / ÇARŞAMBA

	BİRECİK HALL	HAREM HALL
17. ⁴⁵ – 19. ³⁰	<p>SESSION – XIV.A: REAL ESTATE TECHNOLOGIES AND ARTIFICIAL INTELLIGENCE / GAYRİMENKUL TEKNOLOJİLERİ VE YAPAY ZEKA</p> <p>Moderator: <i>Prof. Mehmet Serdar Güzel, Director, Artificial Intelligence Institute, Department of Computer Engineering, Ankara University, Türkiye</i></p> <p>Dr. Ozan Evkaya, Mathematics, University of Edinburgh, Scotland Bosphorus AI Artificial Intelligence and Information Technologies Inc., Ankara, Türkiye Dr. Ezgi Avcı, Bosphorus AI Artificial Intelligence and Information Technologies Inc., Ankara, Türkiye <i>Big data analytics in real estate technologies / Gayrimenkul teknolojilerinde büyük veri analitiği</i></p> <hr/> <p>Kürşat Köz, Birtep Real Estate Inc. İstanbul, Türkiye Dr. Ezgi Avcı, Bosphorus AI Artificial Intelligence and Information Technologies Inc., Ankara, Türkiye <i>The use of artificial intelligence in real estate insurance processes: Compulsory disaster insurance / Gayrimenkul sigortalamaya süreçlerinde yapay zekâ kullanımı: Zorunlu afet sigortası</i></p> <hr/> <p>Dr. Ezgi Avcı, Bosphorus AI Artificial Intelligence and Information Technologies Inc., Ankara, Türkiye <i>Exploring real estate market dynamics with generative AI and sentiment analysis / Üretken yapay zeka ve duygu analizi ile gayrimenkul pazar dinamiklerinin keşfi</i></p> <hr/> <p>Dr. Alp Arslan, Logistics and Supply Chain Management, Lancaster University, United Kingdom, Bosphorus AI Artificial Intelligence and Information Technologies Inc., Ankara, Türkiye Dr. Ezgi Avcı, Bosphorus AI Artificial Intelligence and Information Technologies Inc., Ankara, Türkiye <i>Optimization of IoT-Based smart devices in the construction and real estate sector using artificial intelligence / İnşaat ve gayrimenkul sektöründe IoT tabanlı akıllı cihazların yapay zeka ile optimizasyonu</i></p> <hr/> <p>Lara Paemen, Managing Director, IFMA EMEA, <i>What is the role of facility managers in securing digitizing buildings? / Binaların dijitalleştirilmesinde tesis yöneticilerinin rolü nedir?</i></p>	<p>SESSION – XIV.B: SUSTAINABLE DEVELOPMENT AND ENERGY EFFICIENCY / SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA VE ENERJİ VERİMLİLİĞİ</p> <p>Moderator: <i>Prof. Kh Md Nahiduzzaman, Citinnov SA for Integrated Territorial Planning and Smart Cities, Mohammed VI Polytechnic University (UM6P), Morocco</i></p> <p>Eman Ahed Mahmoud Alwahsh, Civil Engineering Department, Hasan Kalyoncu University, Türkiye Prof. Amjad Khabaz, Civil Engineering Department, Hasan Kalyoncu University, Türkiye <i>Reducing the climate change risks on the real estate for healthier, energy efficiency and economic future / Sağlıklı, enerji verimli ve ekonomik bir gelecek için gayrimenkul üzerindeki iklim değişikliği risklerini azaltmak</i></p> <hr/> <p>Pınar Sezgin, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye Assist. Prof., Erdem Ercan, Department of Real Estate Development and Management, Ankara University, Türkiye <i>Evaluation of legal regulations on the climate crisis with respect to commercial real estate / İklim krizine ilişkin yasal düzenlemelerin ticari gayrimenkul kullanıcıları için değerlendirilmesi</i></p> <hr/> <p>Gülşah Günay, Public Oversight Accounting and Auditing Standards Authority, Türkiye <i>Transition to mandatory sustainability reporting in Türkiye / Türkiye’de zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına geçiş</i></p> <hr/> <p>Sara Amini, Norwegian University of Science and Technology (NTNU), Norway Prof. Alenka Temeljotov Salaj, Faculty of Engineering, Norwegian University of Science and Technology, Norway <i>Strategic frameworks for energy renovation of the residential building stock: Urban facilities management and industrial ecology in Norway’s energy renovation / Konut stoklarının enerji yenilemesi için stratejik çerçeveler: Norveç’in enerji yenilemesinde kentsel tesis yönetimi ve endüstriyel ekoloji</i></p> <hr/> <p>Assist. Prof. Anastasiia Sedova, Izhevsk State Technical University, Anastasiia Sedova Architects, Russia <i>Impact analysis on adaptive reuse of disused heritage buildings and lands / Kullanılmayan ve miras kalan yapı ve arazilerin uyarlabilir yeniden kullanımına ilişkin etki analizi</i></p>
19. ⁴⁰ – 20. ⁰⁰	<p>Prof. Harun Tanrıvermiş, Head, Department of Real Estate Development and Management, Faculty of Applied Sciences, Ankara University</p>	<p>Closing Speech / Kapanış Konuşması</p>

CONFERENCE COMMITTEES / KONFERANS KOMİTELERİ

Honorary Chair / Onursal Başkan

Prof. Dr. Necdet Ünüvar, Rector, Ankara University, Ankara, Turkey

Head of Conference Committees / Konferans Komiteleri Başkanı

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey

Organizing Committee / Düzenleme Komitesi

Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş	Head of the Committee	Ankara University, Ankara, Türkiye
Prof. Dr. Erol Demir	Stakeholder Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Assoc. Prof. Dr. Fazıl Aydın	Stakeholder Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Assist. Prof. Dr. Monsurat Ayojimi Salami	International Stakeholders Secretary	Ankara University, Türkiye
Ms. Gizem Ulusoy, M.Sc.	International Stakeholders Secretary	Ankara University, Türkiye
Dr. D. Onur İlhan	Stakeholder Representative	ECE Türkiye Project Management Co, İstanbul, Türkiye
Dr. Eyüp Vural Aydın	Stakeholder Representative	Public Private Partnership (PPP) Research Center, İstanbul, Türkiye
Dr. Hasan Ali Kulak	Stakeholder Representative	İstanbul Financial Center (IFC), İstanbul, Türkiye
Mr. Tefvik Türel, M.Sc.	Stakeholder Representative	Turkish Red Crescent General Directorate of Real Estate Management, Ankara, Türkiye
Mr. Cemalettin Akgül, M.Sc.	Stakeholder Representative	Maestro Global Technology Co, İstanbul, Türkiye
Mr. Yahya Sağır	Stakeholder Representative	Federation of Facility Managers, İstanbul, Türkiye
Mr. M. Ercan Canaslan, M.Sc.	Stakeholder Representative	Association of Real Estate Development and Management, Ankara, Türkiye
Dr. Mehmet Ülger	Stakeholder Representative	The Union of Chambers and Commodity Exchanges of Türkiye, Ankara, Türkiye
Prof. Dr. Ali Parsa	International Stakeholder Representative	University of Westminster, UK
Prof. Dr. Alenka Temeljotov Salaj	International Stakeholder Representative	Norwegian University of Science and Technology (NTNU), Norway
Dr. Sr Hasniyati Hamzah	International Stakeholder Representative	Department of Real Estate, Faculty of Built Environment, Universiti Malaya, Malaysia
Assist. Prof. Dr. Deniz Beşiktepe	International Stakeholder Representative	School of Construction Management Technology, Purdue University, Indiana, USA
Mr. Shukri Habib, FMP	International Stakeholder Representative	QualiServ Facility Management, Lebanon
Mrs. Emine Baydan, M.Sc.	Program and Publishing Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Ms. Ece İlayda Yörük, B.Sc.	Program and Publishing Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mrs. Berna Görgülü, M.Sc.	Program and Publishing Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mr. Emir Sunguroğlu, M.Sc.	Web Master & Corporate Stakeholders Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Dr. Abdurrahman Tursun	Web Master & Corporate Stakeholders Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Dr. Toygun Atasoy	Web Master & Corporate Stakeholders Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mrs. Buket Ülger, M.Sc.	Registrations and Billing Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Ms. Parla Güneş, M.Sc.	Registrations and Billing Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Dr. Gülnaz Şengül Güneş	Venue and Organization Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Dr. Salih Demirkaya	Venue and Organization Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mr. Ahmet Hilmi Erciyes, M.Sc.	Logistics and Accommodation Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mr. Ümit Gedik, M.Sc.	Logistics and Accommodation Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mr. Mehmet Oğuz Öndağ, M.Sc.	Press & Media Relations	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mrs. Nisa Nur Külahçı Cebe, M.Sc.	Press & Media Relations	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mr. Sinan Güneş, M.Sc.	Conference Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye
Mr. Muhammed Said Yılmaz, M.Sc.	Conference Secretary	Ankara University, Ankara, Türkiye

CONFERENCE COMMITTEES / KONFERANS KOMİTELERİ

Scientific Committee / Bilim Komitesi

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK.
Prof. Dr. Tobias Just, International Real Estate Business School, Regensburg University, Germany.
Prof. Dr. H.C. Bernhard Müller, Technische Universität, Dresden, Germany.
Prof. Dr. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada.
Prof. Dr. Türkay Tüdeş, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Ruşen Keleş, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Mustafa Tombul, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Nikolai Volovich, Tomsk State University, Tomsk, Russian Federation.
Prof. Dr. Şebnem Akipek Öcal, TED University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Kürşat Yalçın, Hacı Bayram Veli University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Metin Arslan, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. F. Nihan Özdemir Sönmez, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. A. Sema Gün, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Günay Erpul, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Recep Kılıç, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Ali Hepşen, İstanbul University, İstanbul, Türkiye.
Prof. Dr. Devlet Toksoy, Karadeniz Technical University, Trabzon, Türkiye.
Prof. Dr. Avni Birinci, Atatürk University, Erzurum, Türkiye.
Prof. Dr. Bojan Grum, European Faculty of Law, Ljubljana,
Prof. Dr. Alenka Temeljotov Salaj, Norwegian University of Science and Technology, Norway.
Prof. Dr. Vasily Nilipovskiy, State University of Land Use Planning, Moscow, Russia.
Prof. Dr. Walter Timo de Vries, Technical University of Munich, Germany.
Prof. Dr. Moha El-Ayachi, School of Geomatic Sciences and Surveying Engineering, Morocco.
Prof. Dr. Björn-Martin Kurzrock, Technische Universität Kaiserslautern, Germany.
Prof. Dr. Ebru Vesile Öcalır, Gazi University, Türkiye.
Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Prof. Dr. Erol Demir, Ankara University, Ankara, Türkiye.

Prof. Dr. Furkan Başer, Ankara University, Türkiye.
Prof. Dr. Işıl Erol, Özyeğin University, İstanbul, Türkiye.
Prof. Dr. Marzia Morena, Politecnico di Milano, Centre for Real Estate, Italy.
Prof. Dr. Selda Aydın, Ankara Hacı Bayram Veli University, Türkiye.
Assoc. Prof. Dr. Abukar Warsame, KTH Royal Institute of Technology, Sweden.
Assoc. Prof. Dr. Esra Kurul, Oxford Brookes University, UK.
Assoc. Prof. Dr. Kh Md Nahiduzzaman, The University of British Columbia (UBC), Canada.
Assoc. Prof. Dr. İ.Elif Kandil Göker, Ankara University, Türkiye.
Assoc. Prof. Dr. Orhan Ercan, Ankara University, Türkiye.
Assoc. Prof. Dr. Natavan Namazova, Azerbaijan Technical University, Azerbaijan.
Assoc. Prof. Dr. Eunhwa Yang, Georgia Institute of Technology (Georgia-Tech), USA.
Assoc. Prof. Dr. Serhat Başdoğan, Yıldız Technical University, Türkiye.
Assoc. Prof. Dr. Fazıl Aydın, Ankara University, Türkiye.
Assoc. Prof. Nadide Gülbay Yiğiteli, Ankara University, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Deniz Beşiktepe, Purdue University, Indiana, USA.
Assist. Prof. Dr. Abdulkader Mostafa, Edinburgh Business School, Heriot-Watt University, UK.
Assist. Prof. Dr. Erdem Ercan, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Monsurat Ayojimi Salami, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Md Moynul Ahsan, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Sibel Canaz Sevgen, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Esra Keskin, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Dr. İsmail İlhan Hatipoğlu, Ministry of Treasury and Finance, Türkiye
Dr. Frank Harrington, Technical University Dublin, Ireland.
Dr. Raymond Talinbe Abdulai, Newcastle University, UK.
Dr. Sr Hasniyati Hamzah, Department of Real Estate, Faculty of Built Environment, Universiti Malaya, Malaysia
Dr. Dilek Pekdemir, European Public Real Estate Association (EPRA), Brussels, Norway.
Dr. Onur İlhan, ECE Türkiye Project Management Co., Türkiye
Dr. Veli Böke, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Dr. Olesya Perepechko, Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, Russian Federation

CONFERENCE COMMITTEES / KONFERANS KOMİTELERİ

International Advisory Committee / Uluslararası Danışma Komitesi

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.
Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK.
Prof. Dr. Tobias Just, International Real Estate Business School, Regensburg University, Germany.
Prof. Dr. Dr. H.C. Bernhard Müller, Technische Universität, Dresden, Germany.
Prof. Dr. Ong Seow Eng, National University of Singapore, Singapore.
Prof. Dr. Rehan Sadiq, The University of British Columbia, Canada.
Prof. Dr. Nikolai Volovich, Tomsk State University, Tomsk, Russian Federation.
Prof. Marzia Morena, Politecnico di Milano, Italy

Prof. Dr. Geoffrey K. Payne, The World Bank, USA.
Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey
Assoc. Prof. Dr. Kh Md Nahiduzzaman, The University of British Columbia (UBC), Canada.
Assist. Prof. Dr. Monsurat Ayojimi Salami, Ankara University, Ankara, Turkey.
Assist. Prof. Dr. Deniz Beşiktepe, Purdue University, Indiana, USA.
Assoc. Prof. Dr. Abukar Warsame, KTH Royal Institute of Technology, Sweden.
Dr. Dilek Pekdemir, European Public Real Estate Association (EPRA), Brussels, Norway.
Didem Erendil, WMG Advisors LLP London, London School of Economics and Political Science, UK

Best Papers Awards Committee / En İyi Bildiri Ödülü Komitesi

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.
Prof. Dr. F. Nihan Özdemir Sönmez, Ankara University, Ankara, Turkey.
Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK.
Prof. Dr. Tobias Just, International Real Estate Business School, Regensburg University, Germany.
Assoc. Prof. Dr. Kh Md Nahiduzzaman, The University of British Columbia (UBC), Canada.

Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara University, Ankara, Turkey.
Assist. Prof. Dr. Monsurat Ayojimi Salami, Ankara University, Ankara, Turkey.
Assist. Prof. Dr. Sibel Canaz Sevgen, Ankara University, Ankara, Turkey.
Assist. Prof. Dr. Esra Keskin, Ankara University, Ankara, Turkey.

Peer Review Panel / Hakem Değerlendirme Paneli

Prof. Dr. F. Nihan Özdemir Sönmez, Ankara Üniversitesi, Ankara, Türkiye
Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş, Ankara Üniversitesi, Ankara, Türkiye
Prof. Dr. Ali Parsa, University of Westminster, UK.
Prof. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Ankara Üniversitesi, Ankara, Türkiye
Assoc. Prof. Dr. Marzia Morena, Politecnico di Milano, Centre for Real Estate, Italy.
Assoc. Prof. Dr. İlkut Elif Kandil Göker, Ankara Üniversitesi, Ankara, Türkiye
Assoc. Prof. Dr. Kh Md Nahiduzzaman, The University of British Columbia (UBC), Canada.

Assoc. Prof. Dr. Abukar Warsame, KTH Royal Institute of Technology, Sweden.
Assoc. Prof. Dr. Natavan Namazova, Azerbaijan Technical University, Azerbaijan.
Prof. Afroza Parvin, Khulna University, Bangladesh
Assist. Prof. Dr. Md Moynul Ahsan, Ankara University, Ankara, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Monsurat Ayojimi Salami, Ankara Üniversitesi, Ankara, Türkiye.
Assist. Prof. Dr. Deniz Beşiktepe, Purdue University, Indiana, USA.
Assist. Prof. Dr. Sibel Canaz Sevgen, Ankara Üniversitesi, Ankara, Türkiye.

SUPPORTERS

Organizers



Sponsors



Türk Telekom
Değerli Hissettirir



Ziraat GYO
Güvenle daha fazla.



SUPPORTERS

Product and Service Sponsors



Supporting Institutions



ANKARA ÜNİVERSİTESİ GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YÖNETİMİ BÖLÜMÜ HAKKINDA

Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Lisans ve Lisansüstü Programlarının açılışı; uzun vadeli bir çalışmanın sonucu olmuştur. Yeni bir meslek ve iş alanı olarak görülen gayrimenkul geliştirme, değerlendirme ve tesis ve gayrimenkul yönetimi uzmanlık alanları 2007 yılında birleştirilerek yeni lisansüstü programlar oluşturulmuş ve 2016 yılında ise lisans programı açılmıştır. Gelişmiş ülkelerde açılan ve yüz yıldan fazla geçmişi bulunan bölümlerin bilim ve çalışma alanları ve örgütlenme biçimleri birlikte ele alınarak Bölüm yapılanması gerçekleştirilmiş ve bu çerçevede Bölüm ve Anabilim Dalına bağlı olarak; Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Bilim Dalı, Gayrimenkul ve Varlık Ekonomisi Bilim Dalı, Arazi ve Proje Geliştirme ve Yönetimi Bilim Dalı, Gayrimenkul Yatırımları ve Finansmanı Bilim Dalı ve Tesis ve Gayrimenkul Yönetimi Bilim Dalı kurulmuştur. Bölümümüz Gayrimenkul geliştirme ve Yönetimi Lisans ve Lisansüstü Programlarına ilave olarak 2021 yılında Arazi Yönetimi ve Politikası Yüksek Lisans Programları da açılmış ve yeni lisans ve lisansüstü program açma çalışmalarını da hızla devam ettirmektedir. Bölüm mezunlarının; kamu ve özel kurumlarda çok geniş iş, çalışma ve kariyer geliştirme olanağı bulunmaktadır. Mezunların; Değerleme Uzmanı, Gayrimenkul Geliştirme Uzmanı, Gayrimenkul Yatırım ve Finans Uzmanı, Kredi Dereceleme Uzmanı, Tesis Yönetimi Uzmanı, Gayrimenkul ve Varlık Yönetimi Uzmanı gibi unvanlarla özel sektörde iş kurdulari ve kariyer geliştirme olanağı bulunmaktadır. Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü Lisans Programı mezunlarının kendi alanlarındaki iş olanaklarına ilave olarak İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Lisans Programları mezunları ile denklige sahip olmaları nedeni ile kamu ve özel sektörde çalışma olanaklarının oldukça yüksek olduğu ve mezuniyet sonrası ilk altı ayda istihdam oranının % 90 dolayında olduğu vurgulanmalıdır.

Ankara Üniversitesi Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü, küresel değerlendirme standartları alanında tepe meslek örgütü olan Uluslararası Değerleme Standartları Konseyi (International Valuation Standards Council – IVSC)’ne 2014 yılında, Avrupa Tesis Yönetim Ağı (EuroFM)’na 2019 yılında ve Uluslararası Haritacılar Federasyonu (International Federation of Surveyors-FIG)’na 2022 yılında akademik üye olmuştur. Bölüm Lisans ve lisansüstü Programları; arazi, gayrimenkul, altyapı, yapım yönetimi ve çevre alanındaki tepe meslek, eğitim ve akredite kurum olan Lisanslı Uzmanlar Kraliyet Kurumu (Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS) tarafından akredite edilmiş olup, bu yolla mezunlarımızın hemen her ülkede çalışma ve kolay iş bulmalarının önü açılmıştır. Ayrıca Uluslararası Tesis Yönetimi Birliği (International Facility Management Association – IFMA) ile iş birliği yapılmış ve lisans ve lisansüstü programların tesis yönetimi programı (registered degree) olduğu 2022 yılında tescil edilmiştir. Üçüncü olarak Bölümün Lisans ve bütün Lisansüstü Programları Gayrimenkul Meslekleri Avrupa Derneği (European Association of Real Estate Professions-CEPI) tarafından akredite edilmiştir. Son olarak Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi Mart 2020 itibariyle AACSB (The Association to Advance Collegiate Schools of Business) üyeliği almış ve halen Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü AACSB akreditasyonu çalışmaları sürdürülmektedir. Türkiye’de başta konut finansman sistemi (mortgage) olmak üzere kamulaştırma, birliktişlik, imar, vergileme ile para ve sermaye piyasaları gibi alanlara yönelik yasal düzenlemelerde mezunlarımızın görev ve yetkilerinin özel olarak tanımlanmasına gereksinim bulunmaktadır. Bunlardan 6754 sayılı Birliktişlik Kanunu ile mezunlarımızın gayrimenkul ve varlıkların değerlendirme, geliştirme, yönetimi, kullanımı, tasarrufu ile ilgili bütün adli ve idari davalarda birliktişlik olarak görevlendirilmelerine imkan sağlanmıştır. Benzer düzenlemelerin tapu, kadastro, imar, vergi, icra ve iflas başta olmak üzere bütün düzenlemelerde de yapılması gerekmektedir. Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü ile ilgili Bakanlıklar, Kamu İktisadi Teşebbüsleri, Meslek Örgütleri, Türkiye Belediyeler Birliği, Belediyeler, kamu ve özel bankalar ile diğer finansal kurumlar, Organize Sanayi Bölgeleri Müdürlükleri, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB), Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER), tesis ve gayrimenkul yönetimi dernekleri, Tesis Yönetimi Federasyonu ile diğer kamu ve özel kurumlarla eğitim, araştırma ve uygulama işbirliği anlaşmaları yapılmıştır. Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü ile Almanya, İtalya, İngiltere, Fransa, Belçika, Hollanda ve Norveç gibi ülkelerdeki 12 üniversitenin ilgili fakülte ve bölümleri arasında iş birliği, öğrenci değişim ve uygulama anlaşmaları yapılmıştır. Halen Azerbaycan başta olmak üzere bazı üniversitelerle ortak lisans ve lisansüstü program geliştirme çalışmaları sürdürülmektedir.



ABOUT THE DEPARTMENT OF REAL ESTATE DEVELOPMENT AND MANAGEMENT, ANKARA UNIVERSITY, TÜRKİYE

The establishment of the undergraduate and graduate programmes within the Department of Real Estate Development and Management at Ankara University marks the culmination of a long-term effort. Recognised as a new profession and field of business, the disciplines of real estate development, valuation, and facility and real estate management were integrated in 2007 to create new graduate programmes, followed by the launch of the undergraduate programme in 2016. The department's structure was designed to consider the academic and organisational models of comparable programmes in developed countries, which have existed for over a century. As part of this framework, the Division of Real Estate and Asset Valuation, Division of Real Estate and Asset Economics, Division of Land and Project Development and Management, Division of Real Estate Investments and Finance, and Division of Facility and Property Management were established within the department. In addition to the undergraduate and graduate programmes in Real Estate Development and Management, a Master's Programme in Land Management and Policy was launched in 2021, and efforts to establish new undergraduate and graduate programmes are ongoing.

Graduates from the department enjoy various employment, job, and career development opportunities in both the public and private sectors. They can pursue careers in the private sector in positions such as licensed appraiser, real estate development specialist, real estate investment and finance specialist, credit rating specialist, facility management specialist, and real estate and asset management specialist. Furthermore, graduates of the undergraduate programme in Real Estate Development and Management are equivalent to those from the Faculty of Economics and Administrative Sciences, greatly enhancing their employment prospects in both the public and private sectors. Importantly, the employment rate within the first six months after graduation is approximately 90%.

The Department of Real Estate Development and Management at Ankara University has become an academic member of leading international organisations: the International Valuation Standards Council (IVSC) in 2014, the European Facility Management Network (EuroFM) in 2019, and the International Federation of Surveyors (FIG) in 2022. The department's undergraduate and postgraduate programmes are accredited by the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), the world's foremost professional, educational, and accreditation body in the land, real estate, infrastructure, construction management, and the environment; therefore, this accreditation enhances employment opportunities for our graduates globally. Furthermore, a collaboration with the International Facility Management Association (IFMA) resulted in recognising the department's programmes as registered facility management degrees in 2022. The European Association of Real Estate Professions (CEPI) has accredited the department's undergraduate and postgraduate programmes. Finally, as of March 2020, the Faculty of Applied Sciences at Ankara University has become a member of the AACSB (The Association to Advance Collegiate Schools of Business), and the department's AACSB accreditation efforts are ongoing.

In Türkiye, there is a pressing need for legal regulations that clearly define the duties and authorities of graduates in areas such as mortgage systems, expropriation, expert witnessing, zoning, taxation, and financial markets. Law No. 6754 on Expert Witnessing permits graduates to be appointed as experts in all judicial and administrative cases concerning real estate and asset valuation, development, management, usage, and ownership. Equivalent legal provisions are required in fields such as land registry, cadastre, zoning, taxation, enforcement, and bankruptcy laws. The department has established educational, research, and practical collaboration agreements with various ministries, public enterprises, professional organisations, the Union of Municipalities of Türkiye, municipalities, public and private banks, financial institutions, administrations of organised industrial zones, the Turkish Association of Appraisers (TDUB), the Real Estate Investors Association (GYODER), facility and real estate management associations, the Federation of Facility Managers, among other public and private institutions. Furthermore, international cooperation agreements, student exchange programmes, and internship agreements have been set up between the Ankara University Department of Real Estate Development and Management and 12 universities in Germany, Italy, the United Kingdom, France, Belgium, the Netherlands, and Norway. Collaborative efforts are also in progress with universities in Azerbaijan and other countries to develop joint undergraduate and postgraduate programmes.



ICREDM2025

2025.icredm.org



Ankara Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi
Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Bölümü
50. Yıl Mah. Münzeviler Cd. No:87

Tel: +90 312 600 01 60

Faks: +90 312 600 01 61

e-posta: ubf@ankara.edu.tr

<http://ubf.ankara.edu.tr> <http://gayrimenkulgelistirme.fenbilimleri.ankara.edu.tr/>